



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

**BASES DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA EMPRESA PRIVADA PARA EL FINANCIAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN EN EL MARCO LEY N° 29230, LEY QUE IMPULSA LA INVERSIÓN PÚBLICA REGIONAL Y LOCAL CON PARTICIPACIÓN DEL SECTOR PRIVADO, DECRETO SUPREMO N° 210-2022-EF QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LA LEY° 29230 Y SU MODIFICATORIA APROBADA MEDIANTE DECRETO SUPREMO N° 011-2024-EF.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
SAN ANTONIO

PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

**CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA PRIVADA RESPONSABLE DEL FINANCIAMIENTO DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN DEL PROYECTO Y FINANCIAMIENTO DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:**

**"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL EN EL ÁMBITO URBANO RURAL DEL DISTRITO SAN ANTONIO DE LA PROVINCIA MARISCAL NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA"**  
CUI N°2670779

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ABG. SONIA B. MANCHEGO SARDON  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

CONTENIDO

SECCIÓN I CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCESO DE SELECCIÓN .....	4
CAPÍTULO ÚNICO GENERALIDADES .....	4
1.1. BASE LEGAL .....	4
1.2. ENTIDAD PÚBLICA CONVOCANTE .....	4
1.3. OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN.....	4
1.4. ANTECEDENTES.....	5
1.5. MONTO REFERENCIAL DEL CONVENIO DE INVERSIÓN: .....	5
SECCIÓN II DISPOSICIONES DEL PROCESO DE SELECCIÓN .....	6
CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN .....	6
1.1. DEL COMITÉ ESPECIAL.....	6
1.2. AGRUPAMIENTO DE INVERSIONES .....	6
1.3. CONVOCATORIA Y PUBLICACIÓN.....	6
1.4. PLAZO .....	7
1.5. CIRCULARES .....	7
1.6. REQUISITOS DE LA EMPRESA PRIVADA O CONSORCIO .....	7
1.7. EXPRESIÓN DE INTERÉS.....	7
1.8. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES .....	8
1.9. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES .....	8
1.10. INTEGRACIÓN DE BASES .....	9
1.11. FORMA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS.....	10
1.12. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS, APERTURA Y EVALUACIÓN DE LOS SOBRES N°1, N°2, N°3: .....	11
1.13. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA - SOBRE N°03:.....	13
1.14. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO.....	14
1.15. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO.....	14
1.16. RECONOCIMIENTO DE GASTOS EN CASO DE PROPUESTAS DE PROYECTOS DEL SECTOR PRIVADO .....	15
1.17. CANCELACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN.....	15
1.18. PROCESO DE SELECCIÓN DESIERTO.....	15
1.19. RÉGIMEN DE NOTIFICACIONES .....	16
1.20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y MONITOREO DE LA EMPRESA PRIVADA	
16	
CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCESO DE SELECCIÓN	18
2.1. RECURSO DE APELACIÓN.....	18
2.2. PROCEDIMIENTO DEL RECURSO DE APELACIÓN.....	18
2.3. GARANTÍA DE APELACIÓN .....	18
2.4. ACCIÓN CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA .....	19
CAPÍTULO III DEL CONVENIO DE INVERSIÓN.....	20
3.1. OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR EL CONVENIO DE INVERSIÓN.....	20
3.2. REQUISITOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO DE INVERSIÓN.....	20
3.3. GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO .....	22
3.4. CONVENIO DE INVERSIÓN .....	23



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

3.5. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA .....	23
ANEXOS .....	24
ANEXO N° 1 DEFINICIONES .....	24
ANEXO N° 2 CALENDARIO DEL PROCESO DE SELECCIÓN.....	25
ANEXO N° 3 DOCUMENTOS REFERIDOS AL PROYECTO .....	27
ANEXO N° 3-A TÉRMINOS DE REFERENCIA.....	27
ANEXO N° 3-C CRONOGRAMA TENTATIVO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO .....	38
ANEXO N° 3-D ESTUDIO DE PREINVERSIÓN O FICHA TÉCNICA QUE SUSTENTA LA DECLARATORIA DE VIABILIDAD DEL PROYECTO.....	39
ANEXO N° 4 DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN .....	43
ANEXO N° 4-B CONTENIDO DE LOS SOBRES A SER PRESENTADOS POR EL POSTOR..44	
ANEXO N° 4-C MODELO DE CARTA DE ACREDITACIÓN.....	48
ANEXO N° 4-D MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y TÉCNICA.....	49
ANEXO N° 4-E MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA .52	
ANEXO N° 4-F MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA EN CASO DE AGRUPAMIENTO DE INVERSIONES.....	56
ANEXO N° 4-G DECLARACIÓN JURADA DEL POSTOR.....	59
ANEXO N° 4-H COMPROMISO DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA EJECUTORA .....	62
ANEXO N° 4-I COMPROMISO DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA EJECUTORA EN CASO DE AGRUPAMIENTO DE INVERSIONES .....	63
ANEXO N° 4-J DECLARACIÓN JURADA RESPECTO AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE PROYECTO .....	64
ANEXO N° 4-K DECLARACIÓN JURADA DE PROMESA FORMAL DE CONSORCIO.....66	
ANEXO N° 4-L DECLARACIÓN JURADA DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO .....	67
ANEXO N° 4-M CARTA DE COMPROMISO DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO68	
ANEXO N° 5 GARANTÍAS .....	69
ANEXO N° 5-A MODELO DE GARANTÍA DE APELACIÓN .....	69
ANEXO N° 5-B MODELO DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO .....	70
ANEXO N° 6 FORMATO DE CONVENIO .....	73
ANEXO N° 7: DOCUMENTOS QUE SUSTENTEN EL COSTO DE LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN EN MARCO DE LA INICIATIVA PRIVADA PRESENTADA POR EL SECTOR PRIVADO .....	92

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVINO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SÍLVIA LIMA MACHQUEL VURDÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

## SECCIÓN I

### CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCESO DE SELECCIÓN

#### CAPÍTULO ÚNICO GENERALIDADES

##### 1.1. BASE LEGAL

La base legal aplicable al presente proceso de selección está compuesta por las siguientes normas:

- Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, y sus modificatorias (en adelante, Ley N° 29230).
- Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 210-2022-EF, y sus modificatorias (en adelante, el Reglamento).

Las normas antes mencionadas son aplicables al presente proceso de selección, así como sus modificatorias, incluso futuras, de ser el caso.

La Empresa Privada o Consorcio se obliga al conocimiento y estricto cumplimiento de estas normas.

Para la aplicación del Derecho debe considerarse la especialidad de las normas previstas en las presentes Bases.

##### 1.2. ENTIDAD PÚBLICA CONVOCANTE

Nombre de la Entidad Pública	: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO
RUC N°	: 20158939313
Domicilio legal	: AV. CENTRAL MZA. D LOTE 4 (FRENTE A LA PLAZA DE ARMAS)
Teléfono:	: 053-470132
Correo electrónico:	: mesadepartes@munisanantonio-mariscalnieto.gob.pe

##### 1.3. OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN

El objeto del proceso de selección es escoger a la Empresa Privada que será responsable del financiamiento y ejecución de: " MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL EN EL ÁMBITO URBANO RURAL DEL DISTRITO SAN ANTONIO DE LA PROVINCIA MARISCAL NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA " con CUI 2670779, en adelante LA INVERSIÓN, en el marco del mecanismo previsto en la Ley N° 29230, y el Reglamento, según los Términos de Referencia del ANEXO 3-A o ANEXO N° 3-B y del estudio de preinversión o ficha técnica que sustenta la declaratoria de viabilidad de LA INVERSIÓN (Anexo N°3-D).

En caso el expediente técnico o la actualización de la ficha técnica y/o estudio de preinversión y/o Expediente Técnico sea elaborado por la Empresa Privada (o Consorcio), éste debe guardar plena coherencia con los objetivos, alcances y parámetros que sustentan la viabilidad de LA INVERSIÓN.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

#### 1.4. ANTECEDENTES

- Mediante Informe N° 080-2024-MDSA/GM/GDTI/SGE/UF/EE/JCTP de fecha 10, de Diciembre del 2024 la Sub Gerencia de Estudios de Inversión de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO declaró la viabilidad de LA INVERSIÓN (formato 7A), el mismo que se encuentra en el Anexo N° 3-D.
- Mediante Acuerdo de concejo N° 003-2025-CM/MDSA de fecha 24 de Enero del 2025, la Entidad Pública priorizó LA INVERSIÓN del proyecto "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL EN EL ÁMBITO URBANO RURAL DEL DISTRITO SAN ANTONIO DE LA PROVINCIA MARISCAL NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA" con CUI 2670779, y se designó a los miembros del Comité Especial mediante Resolución de Alcaldía N°437-2025-a/MDSA, responsables del proceso de selección de la Empresa Privada (O CONSORCIO) que será responsable del Financiamiento, Elaboración del Expediente Técnico y Ejecución de LA INVERSIÓN.
- Mediante Informe Previo N° 002-2025-CG/GRMQ de fecha 21 de mayo 2025, se emitió el Informe Previo de la Contraloría General de la República.

#### 1.5. MONTO REFERENCIAL DEL CONVENIO DE INVERSIÓN:

LA INVERSIÓN tiene un Monto Referencial del Convenio de Inversión de S/ 25,304,369.98 (Veinticinco millones trescientos cuatro mil trescientos sesenta y nueve 98/100 soles) cuyo desagregado se detalla en el cuadro siguiente:

OBLIGACIONES	COSTO (Consignar en Soles, en números)
Ejecución de Obra	23,472,237.28
Elaboración del Expediente Técnico	348,977.66
Financiamiento de la Supervisión de la Evaluación del Expediente Técnico	87,244.41
Financiamiento de la Supervisión de la Ejecución de la Obra.	1,395,910.63
<b>MONTO TOTAL DE INVERSIÓN REFERENCIAL</b>	<b>25,304,369.98</b>

El Monto Referencial del Convenio de Inversión señalado en los párrafos precedentes se expresa a precios de mercado. El referido precio de mercado comprende los impuestos de Ley incluido el Impuesto General a las Ventas.

Asimismo, en caso LA INVERSIÓN haya sido propuesta y/o actualizada por el sector privado a la ENTIDAD PÚBLICA en el marco del SUBCAPÍTULO II del CAPÍTULO I del TÍTULO II del Reglamento, el reembolso por los gastos de elaboración o actualización de la ficha técnica, del estudio de preinversión o del Expediente Técnico, o del Manual de Operación y/o Mantenimiento solo procede en caso la Empresa Privada (o Consorcio) proponente se haya presentado al proceso de selección y además la propuesta presentada sea válida, y no cambie la concepción técnica.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

## SECCIÓN II

### DISPOSICIONES DEL PROCESO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA)

#### CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN

##### 1.1. DEL COMITÉ ESPECIAL

El Comité Especial es responsable de llevar a cabo el proceso de selección de la Empresa Privada (o Consorcio), para lo cual ejerce las funciones establecidas en el artículo 32 del Reglamento.

Para dicho fin, el Comité Especial realiza todo acto necesario y eficiente bajo el principio de enfoque de gestión por resultados para el desarrollo del proceso de selección hasta el perfeccionamiento del Convenio de Inversión, o hasta la cancelación del Proceso de Selección.

##### 1.2. AGRUPAMIENTO DE INVERSIONES

En caso de Agrupamiento de inversiones la Entidad Pública debe indicar ello en la Convocatoria y en las Bases del proceso de selección, para lo cual se deberá considerar los siguientes formatos: Anexos N° 3-B, 4-F y 4-I. Asimismo, la Empresa Privada (o Consorcio) debe presentar su Expresión de Interés, la Propuesta Económica y la Propuesta Técnica por la totalidad de las inversiones agrupadas.

##### 1.3. CONVOCATORIA Y PUBLICACIÓN

La convocatoria se realiza a través de su publicación en un diario de circulación nacional, por única vez, de conformidad con el párrafo 54.2 del artículo 54 del Reglamento.

En caso el Monto Referencial del Convenio de Inversión no superen las ciento veinte (120) UIT, es suficiente que la convocatoria se publique en el portal institucional de la Entidad Pública y de Proinversión, de conformidad con el párrafo 54.3 del artículo 54 del Reglamento.

La Convocatoria incluye como mínimo la siguiente información:

- Descripción del objeto del Convenio de Inversión que refleje su finalidad;
- Código Único de Inversiones.;
- Monto Referencial del Convenio de Inversión.;
- Costo del mantenimiento y/o de operación de corresponder;
- Costo de la Supervisión de la Ejecución del Proyecto y/o de la Elaboración del Expediente Técnico, de corresponder;
- Calendario del Proceso de Selección;
- Enlace al portal institucional donde se encuentran las bases y demás documentos del proceso de selección.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVUJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO VINCIEGO STRIDON  
MIEMBRO TITULAR



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

### PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

#### 1.4. PLAZO

Los plazos en el presente proceso de selección desde la Convocatoria hasta el perfeccionamiento del Convenio de Inversión se computan en días hábiles, conforme al calendario del proceso de selección aprobado en las Bases.

El plazo entre la convocatoria y la presentación de propuestas previsto en el proceso de selección debe ser de veintidós (22) días como mínimo para Proyecto de Inversión y de trece (13) días para IOARR e IOARR de emergencia o actividades de operación y/o mantenimiento.

El comité especial puede prorrogar, postergar o suspender las etapas del proceso de selección, a través de una circular que es notificada a todos los Participantes y/o Postores en el domicilio o correo electrónico señalado en su carta de expresión de interés. Las circulares emitidas por el comité especial integran el proceso de selección, siendo vinculantes para todos los Participantes o Postores, y son publicadas en el portal institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN.

#### 1.5. CIRCULARES

Si el Comité Especial considera necesario aclarar, modificar o complementar las Bases, emitirá una Circular, que será remitida a todos los Participantes y Postores, dirigida a los Representantes Legales y enviada al domicilio o correo electrónico señalado en su carta de expresión de interés. Las Circulares emitidas por el Comité Especial integran las presentes Bases, siendo jurídicamente vinculantes para todos los Participantes y Postores, y serán publicadas en el Portal Institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN.

#### 1.6. REQUISITOS DE LA EMPRESA PRIVADA O CONSORCIO

La Empresa Privada (o Consorcio) debe ser una persona jurídica y cumplir con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en las Bases del presente proceso de selección, conforme a lo requerido en el Anexo N° 4-B.

No pueden participar en este proceso de selección, como Empresa Privada (o Consorcio) o Ejecutor de la inversión, en forma individual o en Consorcio, las personas jurídicas que se encuentren comprendidas en alguno de los impedimentos para ser participante, Postor y/o ejecutor, establecidos en el párrafo 44.2 del artículo 44 del Reglamento. Caso contrario, la propuesta se considera como no presentada y, en caso se haya suscrito el Convenio de Inversión, se considera inválido y no surte efectos.

#### 1.7. EXPRESIÓN DE INTERÉS

A efectos de poder participar en el proceso de selección, las Empresas Privadas de manera individual o en Consorcio, a través de su representante y/o apoderado legal, deben presentar su Expresión de Interés al Comité Especial, conforme al Anexo N° 4-A, dentro del plazo de siete (7) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de la Convocatoria para presentar su expresión de interés por Mesa de Partes de la Entidad Pública y/o conforme lo señalado en la convocatoria.

En la presentación de propuestas, en el caso de propuestas presentadas por un Consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes, adjuntando la respectiva promesa formal de Consorcio, la que se perfecciona mediante un Contrato de Consorcio antes de la suscripción del Convenio de Inversión, conforme a lo establecido en el artículo 45 del Reglamento.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO HENRY SIRDON  
MIEMBRO TITULAR



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

### PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

La sola presentación de una Expresión de Interés de un Participante no obliga al Comité Especial a aceptarla. Bajo debida justificación.

La sola presentación de la Expresión de Interés por parte de la Empresa Privada (o Consorcio) implica el pleno conocimiento, aceptación y sometimiento incondicional a todo lo establecido en las Bases, y todos sus documentos aclaratorios, complementarios o modificatorios, las mismas que tienen jurídicamente carácter vinculante para aquellos, así como su renuncia irrevocable e incondicional, de la manera más amplia que permitan las leyes aplicables, a plantear, ante cualquier fuero o autoridad, cualquier acción, reclamo, demanda, denuncia o solicitud de indemnización contra el Estado Peruano o cualquier dependencia, organismo, funcionario o empleado de éste, la Entidad Pública, sus integrantes y asesores.

#### **IMPORTANTE:**

- *En caso se presente un único Participante, el Comité Especial puede seguir las reglas y el procedimiento para la adjudicación directa establecido en el artículo 123 del Reglamento.*

## 1.8. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

Las consultas y observaciones a las Bases se realizan en idioma español y por escrito, en el mismo plazo establecido para la presentación de la Expresión de Interés previsto en el Calendario del proceso de selección. Las consultas y observaciones solo pueden ser presentadas por quienes hayan presentado su Expresión de Interés.

Las observaciones a las Bases se realizan de manera fundamentada por supuesta vulneración a la normativa prevista en la Ley N° 29230, el Reglamento, y otras normas relacionadas al objeto del proceso de selección. Por su parte, mediante la formulación de consultas a las Bases, los Participantes podrán solicitar la aclaración a cualquier extremo de las Bases.

Los Términos de Referencia pueden ser materia de consultas u observaciones, en cuyo caso corresponde al Comité Especial, en forma previa a su absolución, coordinar con el órgano competente de la Entidad Pública, quien puede disponer las precisiones o modificaciones pertinentes sin variar de forma sustancial el requerimiento original o desnaturalizar el objeto del proceso de selección, las mismas que deben notificarse a través del Pliego de absolución correspondiente e incorporarse en las Bases integradas.

## 1.9. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

Las respuestas del Comité Especial a las solicitudes de consultas u observaciones que se efectúen se realizan de manera simultánea y pueden modificar o ampliar las Bases, pasando a formar parte de las mismas. La absolución de consultas y observaciones se realiza de manera motivada y por escrito, indicando si éstas se acogen, se acogen parcialmente o no se acogen y se notifican a través de la publicación del pliego absolutorio en el portal institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN.

La absolución a las consultas u observaciones por parte del Comité Especial no debe ser contraria a la Ley N° 29230, el Reglamento o normas complementarias conexas que tengan relación con el proceso de selección. No obstante, dicho plazo se amplía a siete (7) días hábiles cuando los participantes propongan la incorporación de Gastos de Administración Central y Monitoreo

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRASPOR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SONIA MARÍA MACHÉCO VILLÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

El plazo para la absolución de consultas y observaciones por parte del Comité Especial no excederá de cuatro (4) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo para presentar Expresiones de Interés.

La absolución se notifica con un pliego absolutorio, el cual se da a conocer a través de una Circular a todos los Participantes del proceso de selección mediante su publicación en el portal institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN.

Cualquier deficiencia o defecto en las propuestas por falta de consultas u observaciones, no podrá ser invocado como causal de apelación.

**IMPORTANTE:**

- *No serán absueltas las consultas y observaciones a las bases presentadas extemporáneamente, o en un lugar distinto al señalado en las Bases, o formuladas por quienes no hayan presentado Expresión de interés.*

#### 1.10. INTEGRACIÓN DE BASES

Las Bases Integradas constituyen las reglas definitivas del proceso de selección y contienen las correcciones, precisiones y/o modificaciones producidas como consecuencia de la absolución de las consultas, observaciones y Circulares emitidas por el Comité Especial. Las Bases Integradas no están sujetas a cuestionamiento ni modificación durante el proceso de selección, bajo responsabilidad del Titular de la Entidad Pública, salvo el supuesto de rectificación regulado en el artículo 57 del Reglamento.

El Comité Especial integra las Bases y las publica en el Portal Institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN, teniendo en consideración los siguientes plazos:

- Cuando no se hayan presentado consultas y/u observaciones, al día hábil siguiente de vencido el plazo para formularlas.
- Cuando se hayan presentado consultas y/u observaciones, al día hábil siguiente de absueltas las consultas y observaciones a las Bases.

En caso las Bases Integradas impliquen un incremento al Monto Referencial del Convenio de Inversión, debe enviarse copia de estas a la Contraloría General de la República, para los fines de control, siendo que dicha remisión no suspende el proceso de selección, conforme al artículo 58 del Reglamento.

Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes de publicadas las Bases integradas, el Comité Especial de oficio o a solicitud de la Empresa Privada (o Consorcio) que presentó la Expresión de Interés, puede rectificar la incorrecta integración de Bases en el marco de la absolución de las consultas, observaciones y Circulares emitidas por el Comité Especial. En este caso, el Comité Especial luego de corregir las Bases debe integrarlas y publicarlas nuevamente en el portal institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN, modificando el Calendario del proceso de selección según el artículo 59 del Reglamento.

Una vez integradas y/o rectificadas, las Bases no pueden ser cuestionadas en ninguna otra vía ni modificadas de oficio por autoridad administrativa alguna, bajo responsabilidad.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAYJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. DAVID GÓMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO MACHEG SÁNDON  
MIEMBRO TITULAR



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

### 1.11. FORMA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Los documentos que acompañan las propuestas se presentan en idioma español o, en su defecto, acompañados de traducción oficial o sin valor oficial efectuada por traductor público juramentado o traducción certificada efectuada por traductor colegiado certificado; salvo el caso de la información técnica complementaria contenida en folletos, instructivos, catálogos o similares, que puede ser presentada en el idioma original. El Postor es responsable de la exactitud y veracidad de dichos documentos. Si hubiere discrepancia entre los textos en diferentes idiomas de cualquier documento, prevalecerá el texto en español.

Las propuestas deben llevar la rúbrica o la firma electrónica validada en el siguiente link: <https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml> del Representante Legal del Postor, o apoderado o mandatario designado por éste para dicho fin y debidamente acreditado mediante carta poder simple. Las propuestas y toda documentación se debidamente foliadas, y se deberá incluir una relación detallada de todos los documentos incluidos en cada sobre.

En caso de Consorcio, las propuestas deben ser presentadas por el Representante Legal común del Consorcio, o por el apoderado designado por éste, conforme a lo siguiente: i) En el caso que el Representante Legal común del Consorcio presente la propuesta, éste debe presentar original de la promesa formal de Consorcio; ii) En el caso que el apoderado designado por el Representante Legal común del Consorcio presente la propuesta, éste debe presentar carta poder simple suscrita por el Representante Legal común del Consorcio y original de la promesa formal de Consorcio, en aplicación del artículo 45 del Reglamento.

El precio contenido en la Propuesta Económica debe incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el Monto Referencial del Convenio de Inversión. Aquellos Postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su propuesta los tributos respectivos.

El precio total de la propuesta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales, de corresponder. En caso de existir discrepancia entre una cifra expresada en números y otra cifra expresada en letras, prima la expresada en letras.

El Postor será responsable por los costos o gastos directos e indirectos en que incurra para la preparación de los sobres. El Estado Peruano o cualquier dependencia oficial o funcionario involucrado, o el Comité Especial, no serán responsables en ningún caso por dichos costos o gastos, cualquiera sea la forma en que se realice el proceso de selección.

Cada documento presentado por el Postor tendrá el carácter de Declaración Jurada.

#### **IMPORTANTE:**

- *La sola presentación de una propuesta de un Postor no obliga al Comité Especial a aceptarla. Bajo debida justificación.*
- *Los integrantes de un Consorcio no pueden presentar propuestas individuales ni conformar más de un Consorcio en un mismo proceso de selección.*
- *Es obligación y responsabilidad de cada Postor revisar y evaluar las características particulares del Proyecto y adoptar las decisiones que consideren pertinentes, bajo su responsabilidad.*
- *En caso el Comité Especial haya optado por llevar a cabo el Proceso de Selección de forma virtual, debe señalarse en esta sección el formato electrónico en el cual deberá*

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO MACHACO SÁRDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ser presentado cada archivo virtual (pdf u otro que el Comité Especial determine), peso máximo del documento, así como la casilla electrónica o correo electrónico u otro medio virtual en el cual deberán ser ingresadas las propuestas.

**1.12. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS, APERTURA Y EVALUACIÓN DE LOS SOBRES N°1, N°2, N°3:**

La presentación de las Credenciales (Sobre N° 1), Propuesta Económica (Sobre N° 2) y Propuesta Técnica (Sobre N° 3) se lleva a cabo en un plazo máximo de siete (7) días hábiles de publicadas las Bases integradas o su rectificación, en el lugar fecha y hora indicados en el Calendario del presente proceso de selección.

La presentación se realiza en acto público ante el Comité Especial, y se sujet a los formatos establecidos en el Anexo N° 4-B. Dicho acto se lleva en presencia de Notario Público o Juez de Paz en el supuesto establecido en el Artículo 47 del Reglamento de la Ley 29230.

**IMPORTANTE:**

- En los casos en que el proceso de selección se lleve a cabo de forma virtual, no se señalara el lugar sino la casilla electrónica o correo electrónico u otro medio virtual en el cual deberán ser ingresadas las propuestas.
- En el caso que el proceso de selección se lleve a cabo de manera virtual, el Comité Especial podrá utilizar plataformas virtuales para efectuar el acto público.

En caso se presente una Expresión de Interés, la presentación de propuestas no requiere la participación de Notario Público o Juez de Paz.

El Comité Especial otorgará hasta treinta (30) minutos de tolerancia a partir de la hora fijada para el cumplimiento del acto público. Culminado dicho plazo, se procede a dar inicio al acto con los Postores que se encuentren presentes. En caso de reprogramación se deberá comunicar a los Participantes mediante Circular.

Vencido el plazo, no se admite la participación de más postores ni la entrega de documentos adicionales, ni la modificación de las propuestas presentadas.

El Presidente del Comité Especial, inicia el acto de recepción de propuestas e invita a los Postores a entregar los sobres N°1, N° 2 y N° 3.

La evaluación de la Propuesta Económica y la verificación de los requisitos legales y técnicos mínimos establecidos en las Bases del proceso de selección se realiza por el Comité Especial dentro del plazo máximo de cuatro (4) días hábiles siguientes de la presentación de las propuestas.

**Apertura del Sobre N° 1:**

Una vez que los postores hayan hecho entrega de sus sobres, con participación de Notario Público o Juez de Paz, cuando corresponda, se procede a la apertura y verificación de la documentación contenida en el Sobre N° 1, en el mismo orden en que fueron presentados. Los miembros del Comité Especial y, cuando corresponda, el Notario Público o Juez de Paz visan al margen de los documentos presentados. En el mismo acto el Comité Especial revisa que los documentos contengan lo solicitado en la sección correspondiente al Sobre N°01 del Anexo N° 4-B de las Bases.

Durante la verificación del Sobre N° 1 el Comité Especial, aplicando el principio de enfoque de gestión por resultados, puede solicitar a cualquier Postor que subsane o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, dentro del plazo que establezca el Comité Especial.



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

### PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

Los errores o defectos subsanables durante esta etapa son, entre otros:

- Falta de foliado
- Falta de sello
- Falta de firma y/o rúbrica
- Falta de fotocopias (únicamente en el ejemplar denominado como "Copia 1")
- La no consignación de determinada información de carácter no sustancial en los formularios o declaraciones juradas
- Y otros de carácter no sustancial que, a criterio discrecional del Comité Especial, puedan ser subsanables

En este caso, los sobres N° 2 y N° 3 no son abiertos y quedan en custodia del Comité debidamente sellados y lacrados hasta la fecha establecida por el Comité para la presentación de la subsanación del Sobre N° 01. Subsanados los errores o defectos del Sobre N°01 se continúa con la evaluación del Sobre N°02.

Si venciera dicho plazo sin que se hubiera subsanado la deficiencia, el Postor queda automáticamente descalificado y se le devuelven sus sobres N° 2 y N° 3 sin abrir, en el acto de presentación de los resultados de evaluación.

#### Apertura del Sobre N°2:

Luego se procede a la apertura del Sobre N° 2 de los Postores cuyos Sobres N° 1 hayan sido declarados aptos. El Comité Especial anuncia el nombre de cada Participante y el precio ofertado en su Propuesta Económica y, de corresponder, el Notario Público o Juez de Paz visa al margen los documentos presentados. En el mismo acto el Comité Especial revisa que los documentos contengan lo solicitado en la sección correspondiente al Sobre N°02 del Anexo N° 4-B de las Bases.

El Comité Especial revisa las Propuestas Económicas presentadas por los Postores considerando los principios de enfoque de gestión por resultados y de eficacia y de eficiencia, seleccionando la oferta más favorable al Estado, respecto del cual se revisa la Propuesta Técnica.

El Comité Especial devuelve las Propuestas Económicas que se encuentren por debajo del noventa por ciento (90%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión y también se devuelven las Propuestas Económicas que superen el ciento diez por ciento (110%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión.

Si la Propuesta Económica excede hasta diez por ciento (10%) el Monto Referencial del Convenio de Inversión, el Comité Especial debe contar con la resolución de aprobación del Titular de la Entidad Pública para el otorgamiento de la Buena Pro, salvo que de oficio o a pedido del Comité, el Postor acepte reducir su propuesta a un monto igual o menor al Monto Referencial del Convenio de Inversión.

El Comité Especial rechaza y devuelve la Propuesta Económica en caso no cuente con la aprobación del Titular de la Entidad Pública y el Postor no acepte reducirla.

Para los Proyectos propuestos por el sector privado, en el marco del Subcapítulo II Capítulo I del Título II del Reglamento, las Propuestas económicas no deben exceder el Monto Total de Inversión Referencial consignado en las Bases del presente proceso de selección. De igual manera, la Propuesta económica que no incluyan lo solicitado en el Anexo N° 4-B de estas Bases, invalidarán las propuestas y serán devueltas al Postor con el Sobre N° 3, este último sin abrir.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JUAN FRANCISCO SISIÚAN  
MIEMBRO TITULAR



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

### PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

De acuerdo a lo previsto en el párrafo 47.3 del artículo 47 del Reglamento, en el acto de presentación de ofertas se puede contar con un representante del Sistema Nacional de Control, quien participa como veedor y debe suscribir el acta correspondiente.

#### Apertura del Sobre N°3:

Luego se procede a la apertura del Sobre N° 3 presentados por los Postores con el único objeto de realizar el visado de cada folio por los miembros del Comité Especial, y cuando corresponda, por el Notario Público o Juez de Paz al margen de los documentos presentados.

Concluido el visado de la propuesta, el Sobre N° 3 queda en custodia del Comité Especial para que puedan desarrollar la etapa de Evaluación y Calificación de Propuestas.

#### **IMPORTANTE:**

- *Cuando el proceso de selección se convoque en Agrupamiento de Inversiones, el Comité Especial puede incluir reglas adicionales para la presentación de sobres.*
- *En caso se presente un único Postor, el Comité Especial puede seguir las reglas y el procedimiento para adjudicación directa establecido en el artículo 55 y el artículo 123 del Reglamento.*
- *En caso el proceso de selección se lleve a cabo de forma virtual, los archivos electrónicos presentados deberán rotularse con la denominación del Sobre que corresponda seguido por el nombre del postor.*

#### 1.13. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA - SOBRE N°03:

Luego de evaluados el Sobre N°01 y Sobre N°02, el Comité Especial evalúa la Propuesta Técnica del Postor cuya Propuesta Económica fue seleccionada, y determina si ésta responde a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los Términos de Referencia especificados en el Anexo N° 3-A (O ANEXO N° 3-B, DE CORRESPONDER).

En el caso que, de la revisión de la propuesta técnica se adviertan defectos de forma, tales como errores u omisiones subsanables en los documentos presentados que no modifiquen el alcance de la propuesta técnica, o la omisión de presentación de uno o más documentos que acrediten el cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos siempre que se trate de documentos emitidos por autoridad pública nacional o un privado en ejercicio de su función, tales como autorizaciones, permisos, títulos, constancias y/o certificados que acrediten estar inscrito o integrar un registro, y otros de naturaleza análoga, para lo cual deben haber sido obtenidos por el postor con anterioridad a la fecha establecida para la presentación de propuestas, el Comité Especial otorgará por única vez un plazo razonable, para que el postor los subsane, en cuyo caso la propuesta continúa vigente para todo efecto, a condición de la efectiva erradicación del defecto encontrado dentro del plazo previsto, salvo que el defecto pueda corregirse en el mismo acto.

De no cumplir con lo requerido, la propuesta se considera no admitida, y se procede a revisar la Propuesta Técnica del Postor con la Propuesta Económica siguiente a la seleccionada inicialmente, y así sucesivamente.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVUJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SOYUSSA I. M. VACHE SARDÓN  
MIEMBRO TITULAR



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

### PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO VINCINI SÁRDON  
MIEMBRO TITULAR

De resultar favorable dicha evaluación, el Comité Especial adjudica la Buena Pro, levantándose el acta respectiva a través de acto público con la presencia del Notario Público o Juez de Paz, de ser el caso.

En caso de empate, los Postores que empataron tienen un plazo máximo de cinco (5) días hábiles, de acuerdo a lo que establezca el Comité Especial, para presentar una nueva Propuesta Económica, la que no podrá ser de un monto mayor al inicialmente presentado.

La nueva Propuesta Económica debe presentarse en un nuevo Sobre N° 2 cerrado, cumpliendo con las mismas formalidades establecidas para la presentación de la Propuesta Económica. El procedimiento del acto público para la presentación de las nuevas Propuestas Económicas estará sujeto a los mismos términos y condiciones de la Propuesta Económica original.

En el supuesto que las Propuestas Económicas lleguen al límite del noventa por ciento (90%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se realiza a través de sorteo. Para la aplicación de este método de desempate se requiere la participación de Notario o Juez de Paz y la citación oportuna a los Postores que hayan empatado.

#### IMPORTANTE:

- *Cuando la Propuesta Económica excede hasta en diez por ciento (10%) el Monto Referencial del Convenio de Inversión, las entidades públicas del Gobierno Nacional deben contar adicionalmente con la Certificación Presupuestaria y/o Compromiso de Priorización de Recursos, de acuerdo con el numeral 3, párrafo 58.1 del artículo 58 del Reglamento, de lo contrario se rechaza la oferta.*
- *Para el caso de Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales y Universidades Públicas dicho exceso debe encontrarse dentro de los topes máximos de capacidad anual y que su disponibilidad no comprometa a otro Proyecto ejecutado bajo este mismo mecanismo, de acuerdo con el numeral 1, párrafo 58.1 del artículo 58 del Reglamento.*
- *En caso de Agrupamiento de inversiones, para que la propuesta presentada sea válida debe ser por la totalidad de los Proyectos que forman parte del proceso de selección, en caso exista propuesta que excluye alguno de los Proyectos o que no califique en alguno de los Proyectos será rechazada por el Comité Especial.*

#### 1.14. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

El Comité Especial otorga la Buena Pro al Postor cuya Propuesta Económica sea la menor y su Propuesta Técnica cumpla con los requisitos mínimos establecidos en los Términos de Referencia de las Bases, a más tardar al día siguiente de concluida la evaluación, de acuerdo al Calendario del proceso de selección.

Es obligatoria la participación del Notario Público o Juez de Paz para el otorgamiento de la buena pro, en los casos que se haya presentado más de un Postor.

#### 1.15. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más Postores, el consentimiento de la Buena Pro se produce a los ocho (8) días hábiles de la notificación de su otorgamiento, sin que los Postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso de que se haya presentado un solo Postor, el consentimiento de la Buena Pro se produce el mismo día de su otorgamiento.

El consentimiento de la Buena Pro se publica en el Portal Institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN hasta el día hábil siguiente de haberse producido.



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

### PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

#### **IMPORTANTE:**

- Una vez consentida la Buena Pro, la Entidad Pública a su sola discreción podrá realizar la verificación de la propuesta presentada por la Empresa Privada (o Consorcio) ganadora de la buena pro. En caso de comprobar inexactitud o falsedad en las declaraciones, información o documentación presentada, la Entidad Pública procede conforme lo dispuesto en la Décima Disposición Complementaria Final del Reglamento.

#### **1.16. RECONOCIMIENTO DE GASTOS EN CASO DE PROPUESTAS DE PROYECTOS DEL SECTOR PRIVADO**

Si el proceso se enmarca en lo dispuesto por el Subcapítulo II Capítulo I del Título II del Reglamento, el Comité Especial utiliza como base la información presentada por el Sector Privado, la misma que se encuentra detallada en el Anexo N° 7 de las presentes Bases.

La Entidad Pública reconoce a la Empresa Privada (o Consorcio) adjudicataria el gasto por la ficha técnica o estudios de preinversión a través de los CIPRL o CIPGN, de acuerdo al monto señalado en el Anexo N° 4-E (O ANEXO N° 4-F, DE CORRESPONDER) En caso la Empresa Privada (o Consorcio) adjudicataria sea distinta a la empresa que propuso el Proyecto, el pago de los costos de la ficha técnica o de los estudios de preinversión o actualización constituye un requisito que debe cumplir el Adjudicatario a más tardar en la fecha de suscripción del Convenio de Inversión.

El reembolso no resulta procedente en los casos en que la Empresa Privada (o Consorcio) que propuso el Proyecto no se presente al proceso de selección, o se presente con una propuesta inválida.

#### **1.17. CANCELACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN**

El proceso de selección puede ser cancelado mediante Resolución del Titular de la Entidad Pública, mediante resolución debidamente motivada por caso fortuito, fuerza mayor, desaparición de la necesidad o aspectos presupuestales, hasta antes de la suscripción del Convenio de Inversión y/o contrato, para lo cual debe comunicar su decisión por escrito al Comité Especial hasta el día hábil siguiente de emitida la Resolución del Titular.

En caso de Agrupamiento de Inversiones, el Titular de la Entidad Pública puede cancelar parcialmente el proceso de selección, hasta antes de la presentación de propuestas. En ese caso, el Comité Especial publica las Bases actualizadas y retrotrae las actuaciones del proceso de selección hasta la oportunidad de presentación de expresiones de interés.

#### **1.18. PROCESO DE SELECCIÓN DESIERTO**

El proceso de selección es declarado desierto por el comité especial cuando no se presente ninguna carta de expresión de interés o ninguna propuesta que pueda ser admitida. La declaratoria de desierto es publicada en el portal institucional de la Entidad Pública y de PROINVERSIÓN el mismo día de su emisión.

En estos supuestos, el comité especial puede convocar a un nuevo proceso de selección. El Comité Especial determina la nueva fecha de la convocatoria. La nueva presentación de propuestas se realiza en un plazo no menor de ocho (8) días, contados desde la nueva convocatoria. En los casos en que se incremente el Monto Referencial del Convenio de Inversión se informará dicho incremento a la Contraloría General de la República.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAUDIO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SÍLVIA MARÍA SÁRDON  
MIEMBRO TITULAR



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

### PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

#### 1.19. RÉGIMEN DE NOTIFICACIONES

Las notificaciones dirigidas al Participante y/o Postor se efectúan a través del portal institucional de la Entidad Pública sin perjuicio de remitirlas a cualquiera de los Representantes Legales, mediante:

- **Correo Electrónico:** con confirmación de transmisión completa expedida por el destinatario de la comunicación respectiva a través de otro correo electrónico, en cuyo caso se entenderá recibida en la fecha que se complete la transmisión del remitente.
- **Por carta entregada por mensajería o por conducto notarial:** en cuyo caso se entenderá recibida la notificación en la fecha de su entrega, entendiéndose en estos casos por bien efectuada y eficaz cualquier notificación realizada en el domicilio señalado por el Representante Legal.

#### IMPORTANTE:

- *En el caso de Proyecto de Inversión la Entidad Pública puede incorporar los Gastos de Administración Central y Monitoreo a ser reconocidos a la Empresa Privada, en cuyo caso deberá incluir el numeral señalado a continuación.*
- *Corresponde su inclusión solo en los Convenios de Inversión referidos a proyectos de inversión, no aplica para el caso de IOARR o actividades.*
- *Se registran en el rubro de Gestión del proyecto del Banco de Inversiones, en el marco del SNPMGI.*

#### 1.20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y MONITOREO DE LA EMPRESA PRIVADA

Los Gastos de Administración Central y Monitoreo (GACM) se consideran de acuerdo a la definición número 22 del artículo III del Reglamento de la Ley N°29230, para lo cual la Entidad Pública y Empresa Privada deben tener en cuenta lo siguiente:

- Las Entidades Públicas pueden estimar, previamente a la fase de Priorización, la incorporación de los GACM para lo cual consideran las reglas aplicables al registro de Gestión del Proyecto del Banco de Inversiones, en el marco del SNPMGI.
- Para el caso de iniciativas privadas, la Entidad Pública, a través de la UF, determina en las Bases la pertinencia, alcance y monto máximo de los GACM, considerando la naturaleza y alcances de las inversiones.
- En el caso de no haber sido contemplados en las Bases con las cuales se convoca el Proceso de Selección, la Empresa Privada participante puede proponer su incorporación en la etapa de Consultas y Observaciones a las Bases, debiendo remitir la estructura de costos con el detalle de actividades, montos, plazos u otra información vinculada a la implementación de esta gestión, para evaluación de la Entidad Pública. Esta última, a través de la UEI, determina en las Bases Integradas, la pertinencia, alcance y monto máximo a reconocer.
- Corresponde a cada postor decidir si incorpora este concepto en su Propuesta Económica a través del Anexo N° 4-E – OPCIÓN 2 (O ANEXO N° 4-F, DE CORRESPONDER).
- El monto correspondiente a los GACM se establece en el Convenio de Inversión, de acuerdo a la propuesta económica presentada por el postor a quien le fue otorgada la buena pro, y no pueden incorporarse o incrementarse posteriormente

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. S. B. MINGUEZ SIRDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N° 003-2025-OXI-CE-MDSA

**IMPORTANTE:**

- La incorporación de los GACM o su modificación se realiza siempre por la Entidad Pública, la cual determina su pertinencia, alcance y monto máximo.

En el presente Proyecto de Inversión el monto máximo a considerar por el postor por el concepto de Gastos de Administración Central y Monitoreo y que será reconocido por la Entidad Pública es de S/. [SEÑALAR MONTO MÁXIMO DE GACM].

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SIRIBY VARGAS CHENGOS SARDON  
MIEMBRO TITULAR



## CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCESO DE SELECCIÓN

### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

Las discrepancias que surjan entre la Entidad Pública a cargo del proceso de selección y los Postores, únicamente dan lugar a la interposición del recurso de apelación.

A través del recurso de apelación se impugnan los actos dictados durante el desarrollo del proceso de selección, desde la Convocatoria hasta aquellos actos emitidos antes de la celebración del Convenio de Inversión, no pudiendo impugnarse las Bases ni su integración y/o rectificación.

El incumplimiento de alguna de las disposiciones que regulan el desarrollo de las etapas del proceso de selección constituye causal de nulidad de las etapas siguientes, y determina la necesidad de retrotraerlo al momento o instante previo al acto o etapa en que se produjo dicho incumplimiento.

### 2.2. PROCEDIMIENTO DEL RECURSO DE APELACIÓN

El recurso de apelación contra los actos de otorgamiento de la Buena Pro, contra cancelación o declaratoria de deserto del proceso de selección, debe interponerse dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

El recurso de apelación es conocido, resuelto y notificado por el Titular de la Entidad Pública, y en caso de encargo por el Director Ejecutivo de PROINVERSIÓN, en un plazo máximo de diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente de la admisión del recurso, de lo contrario el interesado deberá considerar denegado el recurso de apelación.

La resolución de la Entidad Pública o de PROINVERSIÓN, según corresponda, que resuelve el recurso de apelación, o la denegatoria ficta por no emitir y notificar su decisión dentro del plazo respectivo, agotan la vía administrativa, por lo que contra ellas no cabe recurso administrativo alguno.

### 2.3. GARANTÍA DE APELACIÓN

La Garantía de Apelación se otorga a favor de la Entidad Pública, o de PROINVERSIÓN en caso de encargo, y equivale al tres por ciento (3%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión del proceso de selección, debiendo mantenerse vigente al menos por treinta (30) días hábiles, contados desde su fecha de emisión, la cual debe ser igual a la fecha de interposición del recurso de apelación. Esta debe estar de acuerdo al Anexo N° 5-A. El monto de la Garantía de Apelación debe ser expresado con dos (2) decimales.

Ningún recurso de apelación se considera válidamente interpuesto y carece de todo efecto si el Postor no cumple el plazo estipulado y no adjunta la Garantía de Apelación.

Cuando el recurso sea declarado fundado en todo o en parte, o se declare la nulidad sin haberse emitido pronunciamiento sobre el fondo del asunto, u opere la denegatoria ficta por no resolver y notificar la resolución dentro del plazo legal, se procede a devolver la garantía al impugnante, en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles de solicitado.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JUAN CARLOS SIRIDON  
MIEMBRO TITULAR



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO**  
**PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA**

En caso se declare infundado o improcedente el recurso de apelación, o el impugnante se desistiera, la Entidad Pública o PROINVERSIÓN procede a ejecutar la Garantía de Apelación, y el importe debe ser depositado en la cuenta bancaria de la Entidad Pública, o de PROINVERSIÓN en caso de encargo.

#### **2.4. ACCIÓN CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA**

La interposición de la acción contenciosa administrativa cabe únicamente contra la resolución o denegatoria ficta que agota la vía administrativa, y no suspende lo resuelto por la Entidad Pública o PROINVERSIÓN, según corresponda. Dicha acción se interpone dentro del plazo establecido en la Ley de la materia.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL  
*[Signature]*  
ING. JOHN NEIL CARY OLAVÍJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL  
*[Signature]*  
ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL  
*[Signature]*  
ING. SYLVIA LAMACHEGO SIRDÓN  
MIEMBRO TITULAR



### CAPÍTULO III DEL CONVENIO DE INVERSIÓN

#### 3.1. OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR EL CONVENIO DE INVERSIÓN

Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad Pública como la Empresa Privada o Consorcio, están obligados a suscribir el Convenio de Inversión.

Para tal efecto, dentro del plazo de diez (10) días hábiles siguientes al consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, la empresa privada o consorcio adjudicatario presenta los requisitos para perfeccionar el Convenio de Inversión.

En un plazo que no puede exceder de los cinco (5) días hábiles siguientes de presentados los documentos, el titular de la Entidad Pública y el representante de la Empresa Privada adjudicataria suscriben el Convenio de Inversión o se otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la entidad.

Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles de subsanadas las observaciones se suscribe el Convenio de Inversión.

En el caso de inversiones, previo a la firma del Convenio de Inversión, la Entidad Pública debe actualizar en el Banco de Inversiones del SNPMGI la modalidad de ejecución indicando el mecanismo establecido en la Ley N° 29230.

#### 3.2. REQUISITOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO DE INVERSIÓN

Para perfeccionar el Convenio de Inversión, la Empresa Privada (o Consorcio) Adjudicataria de la Buena Pro según el artículo 69 del Reglamento, debe presentar a la Entidad Pública los siguientes documentos:

- Documento que acredite que el (los) representante (s) propuesto(s) para la firma de Convenio, cuenta con facultades para perfeccionar el Convenio de Inversión emitido por Registros Públicos con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario contados desde su emisión hasta la fecha prevista para la firma del Convenio de Inversión.
- Garantía de Fiel Cumplimiento conforme al Anexo N° 5-B y la Cláusula Décimo Segunda del Convenio de Inversión (Anexo N° 6).
- Contrato celebrado con el(es) Ejecutor(es) del Proyecto, inscritos en el Registro Nacional de Proveedores del OSCE, según los registros que correspondan cumpliendo con las condiciones establecidas en los Términos de Referencia del Anexo N° 3-A (**O ANEXO N° 3-B, DE CORRESPONDER**).

En caso de Consorcio se deberá solicitar adicionalmente:

- Contrato de Consorcio, que esté acorde a lo señalado en la Declaración Jurada del Anexo N° 4-K. El contrato de Consorcio se formaliza mediante documento privado con firmas legalizadas ante notario público, de cada una de las empresas privadas integrantes.
- El contenido del contrato de Consorcio es el siguiente:
  - Identificación del nombre o razón social de las empresas privadas integrantes del Consorcio.
  - Designación del Representante Legal común del Consorcio, con facultades para actuar en su nombre y representación, en todos los actos del proceso de

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GÓMEZ MAMANI  
MEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

JUAN CARLOS VÁNCHEZ SARDÓN  
MEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

selección, suscripción y ejecución del Convenio hasta la conformidad de recepción y liquidación. No tiene eficacia legal frente a la Entidad Pública los actos realizados por personas distintas al representante común.

- c) El domicilio común del Consorcio, donde se remitirá las comunicaciones hechas por la Entidad Pública, siendo éste el único válido para todos los efectos.
- d) Los porcentajes de participación de cada una de las empresas integrantes del Consorcio. Lo indicado no excluye la información adicional que los consorciados puedan consignar en el contrato de Consorcio con la finalidad de regular su administración interna.
- e) Copia simple de la vigencia de los poderes expedidos por los Registros Públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días a la firma del Convenio de Inversión computada desde la fecha de emisión, que consigne la designación del(os) Representante(s) Legal(es) de las Empresas Privadas que conforman o suscriben el Contrato de Consorcio.

El Comité Especial verifica que el ganador de la Buena Pro y el Ejecutor del Proyecto no se encuentren inhabilitados para contratar con el Estado al momento de la suscripción del Convenio de Inversión. Para ello, puede solicitar apoyo a las áreas competentes de la Entidad Pública. Asimismo, verifica que el(os) Ejecutor(es) del Proyecto se encuentren con Registro Nacional de Proveedores vigente.

Siempre que la Empresa Privada (o Consorcio) adjudicataria haya entregado los documentos antes señalados, se procede a la celebración del Convenio de Inversión y se le entrega al Adjudicatario un ejemplar original del mismo debidamente firmado por la Entidad Pública.

En un plazo que no puede exceder de los cinco (5) días hábiles siguientes de que la Empresa Privada (o Consorcio) adjudicataria presente los documentos para perfeccionar el convenio de inversión, el titular de la Entidad Pública y el representante de la Empresa Privada adjudicataria suscriben el Convenio de Inversión o se otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la entidad.

Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles de subsanadas las observaciones se suscribe el Convenio de Inversión.

Una vez suscrito el Convenio de Inversión, el Comité Especial deriva toda la documentación para su control posterior a las áreas correspondientes.

De no cumplir con la suscripción del Convenio de Inversión, el Comité Especial declara la pérdida automática de la Buena Pro de la Empresa Privada (o Consorcio) adjudicataria; y procede a adjudicársela al Postor que quedó en segundo lugar con su Propuesta Económica previa verificación de que su Propuesta Técnica cumpla con las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los Términos de Referencia especificados en las Bases en el Anexo N° 3-A (O ANEXO N° 3-B, DE CORRESPONDER) y así sucesivamente.

Si Adjudicatario no suscribe el Convenio de Inversión y no hubiere otro Postor, el Comité Especial declara desierto el proceso de selección y evalúa si convoca a un nuevo proceso de selección.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SOJUSSIBY VILLENA  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

### 3.3. GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO

Las garantías de fiel cumplimiento son carta fianzas incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática a sólo requerimiento de la Entidad Pública.

Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, y que estén autorizadas para emitir garantías y cuenten con clasificación de riesgo B o superior; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

- La Empresa Privada (o Consorcio) entrega a la Entidad Pública la garantía de fiel cumplimiento por una suma equivalente al cuatro por ciento (4%) del Monto Total del Convenio de Inversión adjudicado.
- La garantía podrá ser renovada anualmente por un monto equivalente al cuatro por ciento (4%) del Monto Total del Convenio de Inversión adjudicado. Esta garantía debe mantenerse vigente hasta la conformidad de recepción del Proyecto.

La Empresa Privada podrá presentar una garantía de fiel cumplimiento por el cuatro por ciento (4%) del Monto de Inversión Total de cada una de las obligaciones, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 72 del Reglamento.

La garantía de fiel cumplimiento por la elaboración del expediente técnico y de la ejecución de la obra se presentan a la suscripción del Convenio y se mantienen vigentes hasta la recepción del proyecto, luego del cual, la Empresa Privada mantiene vigente la garantía de fiel cumplimiento por un (1) año adicional después de la recepción del proyecto, por el uno por ciento (1%) del monto total de la ejecución física del proyecto.

Cuando el Convenio de Inversión tenga por objeto la realización de actividades de operación y/o mantenimiento o cuando estas formen parte de las obligaciones de la Empresa Privada adjudicataria, la Empresa Privada entrega a la Entidad Pública una garantía equivalente al cuatro por ciento (4%) del monto anual de las actividades de operación y/o mantenimiento, que se mantiene vigente hasta la Conformidad de la Recepción de la prestación a cargo de la Empresa Privada, conforme al párrafo 72.6 del artículo 72 del Reglamento.

En caso la Empresa Privada (o Consorcio) asuma el financiamiento de la supervisión del Proyecto, se puede consignar una garantía independiente para dicha obligación, de acuerdo al Convenio de Inversión, al Anexo N° 5-B y a las siguientes condiciones:

- La Empresa Privada (o Consorcio) entregará una carta fianza por un monto equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo del componente de supervisión.
- La Carta Fianza deberá ser renovada anualmente por un monto equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo de supervisión adjudicado. Esta garantía debe mantenerse vigente hasta realizar el último pago por el servicio de supervisión.

En caso de Consorcio, las garantías que se presenten deben consignar expresamente la razón social de las Empresas Privadas integrantes del Consorcio, en calidad de garantizados, de acuerdo a lo establecido en el Convenio de Inversión y el Anexo N° 5-B, de lo contrario no serán aceptadas por la Entidad Pública.

Las Empresas Privadas integrantes del Consorcio son solidarias frente a la solicitud de la Entidad Pública de ejecutar las garantías mencionadas en el párrafo anterior, hasta por el monto establecido en la garantía. Las Empresas Privadas integrantes del Consorcio pueden presentar una o varias cartas fianzas por Proyecto, consignando

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ABG. SOTUSS, IRMELYN CECILIA SÁRDON  
MIEMBRO TITULAR



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

### PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

expresamente en cada una de ellas la razón social de las Empresas Privadas integrantes del Consorcio.

Cuando corresponda la renovación de garantías, estas deben efectuarse antes de los cinco (5) días a su vencimiento; de no realizarse en dicho plazo, se procede a la ejecución de la garantía vigente.

Cuando el Monto Total del Convenio de Inversión es modificado de manera posterior a la suscripción del Convenio de Inversión, la Empresa Privada modifica el monto de la garantía de fiel cumplimiento en la misma proporción en que fue modificado el Monto Total del Convenio de Inversión, dentro del plazo de diez (10) días desde que es notificada la modificación.

#### **IMPORTANTE:**

- *Es responsabilidad de la Entidad Pública verificar que las garantías presentadas por el Postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución.*

### 3.4. CONVENIO DE INVERSIÓN

Los términos y condiciones bajo los cuales se regirá el financiamiento y ejecución (y de ser el caso, la supervisión, el mantenimiento y/o la operación) del Proyecto, se establecen conforme al formato de Convenio de Inversión, aprobado por el Ministerio de Economía y Finanzas mediante Resolución Ministerial, el cual se incluye en el Anexo N° 6.

### 3.5. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Las presentes Bases y los documentos que las integran se regirán e interpretarán de acuerdo a las leyes peruanas. Los Participantes, los Postores y el Adjudicatario se someten y aceptan irrevocablemente las disposiciones de solución de controversias establecidas en las Bases para los conflictos que pudiesen suscitarse respecto a este proceso de selección.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO PINCHEGOS IRÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXOS

ANEXO N° 1  
DEFINICIONES

Las siguientes definiciones se aplican al presente proceso de selección, adicionalmente a las que se encuentran en el artículo III del Título Preliminar del Reglamento:

1. **Adjudicación de la Buena Pro:** Es el acto por el cual se otorga la Buena Pro.
2. **Adjudicatario:** Es el Postor que resulte favorecido con la adjudicación de la Buena Pro del presente proceso de selección.
3. **Bases:** Están constituidas por el presente documento (incluidos sus formularios y anexos) y las Circulares, los mismos que fijan los términos bajo los cuales se desarrolla el presente proceso de selección.
4. **Bonos caducos:** Los bonos caducos son aquellos que han superado su fecha de vencimiento por lo tanto, han perdido su valor legal y financiero.
5. **Circulares:** Son los documentos emitidos por escrito por el Comité Especial con el fin de aclarar, interpretar, completar o modificar el contenido de las presentes Bases, sus anexos, de otra Circular o para absolver las consultas formuladas por quienes estén autorizados para ello, conforme a estas Bases. Las Circulares forman parte integrante de las Bases.
6. **Credenciales:** Son los documentos que un Postor debe presentar en el Sobre N° 1, de acuerdo con el Anexo N° 4-B.
7. **Comité Especial:** Es el responsable de la organización y conducción del proceso de selección de la Entidad Pública, conforme a las formalidades establecidas en la Ley N° 29230, Reglamento cuyos miembros son designados por resolución del Titular o funcionario delegado.
8. **Expresión de Interés:** Es el documento que presentan los interesados al Comité Especial a efectos de participar en el proceso de selección, de acuerdo al formato adjunto a las Bases.
9. **Invierte.pe:** Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones creado por el Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
10. **Proinversión:** Agencia de Promoción de la Inversión Privada.
11. **Propuesta Económica:** Documento que contiene la oferta económica, conforme a lo establecido en los Apartados 1.11 y 1.12 del Capítulo I de la Sección II, el Anexo N°4-B y del Anexo N° 4-E (**O ANEXO N° 4-F, DE CORRESPONDER**) de las Bases.
12. **Propuesta Técnica:** Es la documentación que debe presentar el Postor, de acuerdo a lo establecido en los Apartados 1.11 y 1.12 del Capítulo I de la Sección II , y el Anexo N° 4-B de las Bases.
13. **Representante Legal:** Es la persona natural designada por el Postor para llevar a cabo los actos referidos en las Bases.
14. **UIT:** Unidad Impositiva Tributaria.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JESSI B. MINGUEGO SÁRDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

**ANEXO N° 2  
CALENDARIO DEL PROCESO DE SELECCIÓN**

Los Participantes y los Postores deben tomar en cuenta las fechas indicadas en el presente Calendario del proceso de selección, bajo su responsabilidad y de acuerdo a lo siguiente:

Etapa	Fecha
Convocatoria y publicación de Bases	02 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentación de Expresiones de interés (1)	Del 02 DICIEMBRE 2025 Hasta 11 DICIEMBRE 2025
Presentación de consultas y observaciones a las Bases (2)	Del 02 DICIEMBRE 2025 Hasta 11 DICIEMBRE 2025  En mesa de partes o la que haga de sus veces de la entidad ubicada en <b>AV. CENTRAL MZA. D LOTE. 4 (FRENTE A LA PLAZA, SAN ANTONIO, de Lunes a Viernes de 08 a 16 hs)</b>
Absolución de consultas y observaciones a las Bases (3)	Del 12 DICIEMBRE 2025 Hasta 17 DICIEMBRE 2025
Integración de Bases y su publicación en el Portal Institucional (4)	18 DE DICIEMBRE 2025
Presentación de Propuestas, a través de los Sobres N° 1, N° 2 y N° 3 (5)	19 DICIEMBRE 2025 Hasta 29 DICIEMBRE 2025  En <b>AV. CENTRAL MZA. D LOTE. 4 (FRENTE A LA PLAZA, SAN ANTONIO, de Lunes a Viernes de 08 a 16 hs)</b>
Evaluación de Propuesta Económica y Propuesta Técnica. (6)	Del 30 DICIEMBRE 2025 Hasta 07 ENERO 2026
Resultados de la Evaluación de las Propuestas y Otorgamiento de Buena Pro (7)	08 ENERO 2026 En el Portal de PROINVERSION
Consentimiento de la Buena Pro (8)	De 09 ENERO 2026 Hasta 20 ENERO 2026
Presentación de requisitos para perfeccionamiento del convenio de Inversión (8)	Del 21 ENERO 2026 Hasta 03 FEBRERO 2026
Suscripción del Convenio de Inversión entre la Entidad Pública y la Empresa Privada o Consorcio (9)	Del 04 FEBRERO 2026 Hasta 10 FEBRERO 2026

- (1) *Plazo de siete (07) días hábiles contados a partir del día siguiente de la publicación en el diario de circulación nacional.*
- (2) *Dentro del mismo plazo establecido para la presentación de la Expresión de Interés.*
- (3) *Plazo máximo de cuatro (4) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo para la presentación de consultas y observaciones. No obstante, dicho plazo se amplía a*

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JONATHAN VILLENA TIRÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

siete (7) días hábiles cuando los participantes propongan la incorporación de los Gastos de Administración Central y Monitoreo.

- (4) Al día hábil siguiente de absueltas las consultas o vencido plazo para presentarlas.
- (5) En un plazo máximo de siete (7) días hábiles de publicadas las Bases integradas o de su rectificación.
- (6) Dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes de presentadas las propuestas.
- (7) A más tardar al día hábil siguiente de concluida la evaluación.
- (8) Cuando sea único postor, el consentimiento de la buena pro se efectúa el mismo día de su otorgamiento. En caso de 2 o más postores, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles de la notificación del otorgamiento de la buena pro sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer recurso de apelación.
- (9) Dentro de los diez (10) días hábiles de consentida la Buena Pro.

La documentación requerida para la participación en el proceso de selección debe ser entregada en la oficina del Comité Especial ubicada en la Municipalidad Distrital de San Antonio, Av. Central Mza. D Lote 4 (Frente a la Plaza de Armas).

El Comité Especial puede prorrogar, postergar o suspender las etapas del proceso de selección; y, asimismo, sin expresión de causa puede suspender el proceso de selección, si así lo estimare conveniente, sin incurrir en responsabilidad alguna como consecuencia de ello.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO MACHÉCO SÁRDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 3  
DOCUMENTOS REFERIDOS AL PROYECTO

ANEXO N° 3-A  
TÉRMINOS DE REFERENCIA

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Seguridad Ciudadana local en el ámbito urbano y rural del Distrito de San Antonio de la Provincia de Mariscal Nieto del Departamento de Moquegua" con CUI 2670779, tiene como objetivo un adecuado y suficiente servicio de seguridad ciudadana en el ámbito urbano y rural en el distrito de San Antonio. La Inversión se desarrollará en el área ubicada en la Asociación de Vivienda las Vegas; en el distrito de San Antonio, Provincia de San Antonio, Departamento de Moquegua; cuya área deberá estar disponible.

UBICACIÓN:

Departamento : Moquegua  
Provincia : Mariscal Nieto  
Distrito : San Antonio

Así también, el Proyecto a ejecutar tiene como metas físicas las siguientes:

1. Componente I- INFRAESTRUCTURA SEGURIDAD CIUDADANA
2. Componente II-SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA
3. Componente III-IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO
4. Componente IV- CAPACITACIÓN

2. MONTO REFERENCIAL DEL CONVENIO DE INVERSIÓN

LA INVERSIÓN tiene un Monto Referencial del Convenio de Inversión de S/ 25,304,369.98 (Veinticinco millones trescientos cuatro mil trescientos sesenta y nueve 98/100 soles) cuyo desagregado se detalla en el cuadro siguiente:

OBLIGACIONES	COSTO (Consignar en Soles, en números)
Ejecución de Obra	23,472,237.28
Elaboración del Expediente Técnico	348,977.66
Financiamiento de la Supervisión de la Evaluación del Expediente Técnico	87,244.41
Financiamiento de la Supervisión de la Ejecución de la Obra.	1,395,910.63
<b>MONTO TOTAL DE INVERSIÓN REFERENCIAL</b>	<b>25,304,369.98</b>

(\*) Se debe considerar dos decimales

(\*\*) Será considerada dicha obligación únicamente para aquellos proyectos que hayan sido actualizados por la Empresa Privada, en el marco de lo dispuesto en el artículo 24 del Reglamento.

(\*\*\*) No se considera en el presente presupuesto de Gestión de Proyecto ni costo de control concurrente (CCC).

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO MINGUEZ SARDON  
MIEMBRO TITULAR



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

### PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MEMBRO TITULAR

(\*\*\*\*) El presente monto incluye la supervisión de la liquidación de obra.

El Monto Referencial del Convenio de Inversión señalado en los párrafos precedentes se expresa a precios de mercado. El referido precio de mercado comprende los impuestos de Ley, incluido el Impuesto General a las Ventas.

#### 3. RECONOCIMIENTO DE LA INVERSIÓN

El Proyecto se ejecuta en el marco del mecanismo previsto en la Ley N° 29230 y el Reglamento de la Ley N° 29230, y se le reconoce a la Empresa Privada (o Consorcio) el Monto Total del Convenio de Inversión determinado en el Expediente Técnico o sus modificatorias que apruebe la Entidad Pública. Asimismo, se reconocen las variaciones aprobadas y convenidas con la Entidad Pública mediante adenda, siempre que signifiquen mayores trabajos de obra, con excepción de aquellos proyectos propuestos y actualizados por el sector privado. La Entidad Pública, a su vez, tiene derecho al ajuste en caso dichas variaciones signifiquen un deductivo de la inversión o disminución del Monto Total del Convenio de Inversión.

Las valorizaciones del Proyecto se efectúan de acuerdo a lo previsto en el artículo 95 del Reglamento de la Ley N° 29230.

#### 4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIÓN

La inversión tiene un plazo de ejecución de 500 días calendario conforme al siguiente cuadro y a lo señalado en el Anexo N° 3-C de las Bases.

OBLIGACIONES	DÍAS CALENDARIO
Elaboración de expediente técnico.	90 días
Ejecución de la inversión	360 días
Recepción y Liquidación del Convenio de Inversión	50 días
<b>TOTAL</b>	<b>500 días</b>

ACTIVIDAD	M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7	M 8	M 9	M 10	M 11	M 12	M 13	M 14	M 15	M 16
Elaboración de Expediente Técnico																
Ejecución de la Inversión																
Recepción de la Inversión																
Liquidación del convenio de inversión																



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

### PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

## 5. FÓRMULA DE REAJUSTE

En los documentos del proceso de selección, la Entidad Pública considera las fórmulas de reajuste aplicables a las valorizaciones mensuales que corresponden a la Empresa Privada, conforme a lo siguiente:

- Para el caso de inversiones, la elaboración y la aplicación de fórmulas polinómicas se sujetan a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus normas modificatorias, ampliatorias y complementarias. El Expediente Técnico que apruebe la Entidad Pública o el aprobado por las adecuaciones al Expediente Técnico a partir del documento de trabajo contiene las fórmulas de reajuste aplicables.

Durante la ejecución del convenio de inversión no es posible modificar las fórmulas de reajuste contenidas en el Expediente Técnico o Documento Equivalente.

## 6. SOBRE LA EXPERIENCIA TÉCNICA DEL EJECUTOR DEL PROYECTO

### a) Sobre la experiencia en la elaboración del expediente técnico

#### Requisitos:

Experiencia en elaboración de expedientes técnicos de proyectos en general ejecutados en los últimos 10 años y experiencia en proyectos similares ejecutados en los últimos 10 años.

El Postor deberá acreditar tres (03) veces el valor del monto referencial de la elaboración del expediente técnico en proyectos generales y acreditar al menos una (01) vez del monto referencial de la elaboración del expediente técnico para proyectos similares.

Proyectos similares: Se consideran proyectos similares a la elaboración de expedientes técnicos de proyectos de naturaleza semejante como: proyectos de seguridad ciudadana, tecnologías de la información y/o proyectos de infraestructura institucional con seguridad tecnológica y/o videovigilancia y/o tecnologías de la información.

#### Acreditación:

Se acredita con copia simple de contratos de elaboración de expedientes técnicos de proyectos con su respectiva constancia de prestación de servicio y/u orden de servicio y comprobante de pago o extracto bancario y/o documentos que acrediten el cumplimiento del servicio.

Los documentos que sustentan la experiencia en ejecución de proyectos en general pueden usarse para sustentar la experiencia en proyectos similares, o viceversa. Sin embargo, deberán presentarse en forma separada.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

**Personal profesional propuesto para la Elaboración del Expediente Técnico**

A continuación, se detalla el personal profesional mínimo y sus requisitos mínimos necesarios para la elaboración del expediente técnico.

Profesional	Nº	Cargo y/o Responsabilidad	Requisito Mínimo/Experiencia	Participación
Ingeniero o arquitecto	01	Jefe de proyecto	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia no menor a ocho (08) años, sustentada con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- Sustentar como mínimo cinco (05) años cómo: Jefe del Área de Estudios de proyectos y/o Jefe de Proyectos y/o Proyectista y/o Residente de Obra y/o Supervisor, en proyectos en general.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo tres (03) años cómo: Jefe de Proyectos y/o Proyectista y/o Residente de Obra y/o Supervisor, en proyectos similares.</li><li>- Curso/diplomado/grado especialización en Gestión de Proyectos.</li></ul>	100%
Arquitecto o Ingeniero.	01	Asistente del Jefe de Proyecto	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a dos (02) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo dos (02) años cómo: proyectista y/o residente y/o asistente de proyectos y/o asistente de supervisión.</li></ul>	100%
Ingeniero Ambiental y/o Industrial y/o Civil	01	Especialista en SSOMA	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cuatro (04) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo dos (02) años cómo: inspector y/o supervisor en seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra, o seguridad en el trabajo o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales en la ejecución de obras de infraestructura en edificaciones u otras similares.</li><li>- Curso/diplomado/grado especialización en Supervisor de Seguridad.</li></ul>	100%
Ingeniero Ambiental	01	Especialista en Medio Ambiente	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cuatro (04) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo dos (02) años cómo: proyectista y/o ingeniero especialista y/o inspector y/o supervisor en medio ambiente y/o servicios, de infraestructura en edificaciones.</li><li>- Curso/diplomado/grado especialización en Medio ambiente de proyectos constructivos.</li></ul>	100%
Ingeniero Civil	01	Especialista en Estructuras	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cuatro (04) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo dos (02) años como: proyectista y/o especialista estructural y/o residente y/o inspector y/o supervisor en obras, de infraestructura en edificaciones.</li><li>- Curso/diplomado/grado especialización en diseño de estructuras o a finas.</li></ul>	50%

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ABR. SO. THAIB M. INCIO OSIRÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

Arquitecto	01	Especialista en Arquitectura	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cuatro (04) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo dos (02) años como: proyectista y/o especialista en arquitectura y/o residente y/o inspector y/o supervisor en obras, de infraestructura en edificaciones.</li><li>- Curso/diplomado/grado especialización en arquitectura o a fines.</li></ul>	50%
Ingeniero Eléctrico y/o Mecánico Eléctrico	01	Especialista en Instalaciones Eléctricas	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cuatro (04) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo dos (02) años como: proyectista y/o especialista y/o residente y/o inspector y/o supervisor en obras, de infraestructura en edificaciones.</li></ul>	50%
Ingeniero Sanitario	01	Especialista en Instalaciones Sanitarias	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cuatro (04) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo dos (02) años como: proyectista y/o especialista y/o residente y/o inspector y/o supervisor en obras, de infraestructura en edificaciones.</li></ul>	50%
Ingeniero Electrónico y/o sistemas y/o Telecomunicaciones	01	Especialista en Telecomunicaciones	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cuatro (04) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo dos (02) años como: proyectista y/o especialista y/o residente y/o inspector y/o supervisor en obras a fines al proyecto.</li><li>- Curso/diplomado/grado especialización en sistemas de videovigilancia y/o telecomunicaciones</li></ul>	50%
Ingeniero Industrial y/o Civil y/o Arquitecto y/o a fines	01	Especialista en equipamiento y mobiliario para seguridad ciudadana	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cuatro (04) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo dos (02) años como: proyectista y/o especialista en implementación y/o equipamientos a fines al proyecto.</li></ul>	50%

**IMPORTANTE:**

- *El Especialista requerido debe estar relacionado a la naturaleza del Proyecto.*
- *El Comité Especial puede incorporar otros profesionales en tanto sean necesarios de acuerdo a la naturaleza del Proyecto.*

sustentar

**Acreditación:**

El Postor debe presentar el Anexo N° 4-L tomando en cuenta la experiencia del personal profesional propuesto para la ejecución del Proyecto y que se acredita con los siguientes documentos:

- Copia simple del Título, Colegiatura y Habilidad vigente
- Copias simples de los contratos y su respectiva constancia de prestación de servicio.
- Copias simples de las constancias de trabajo.
- Copias simples de los certificados de trabajo.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

Así también se debe presentar copia simple del currículum vitae documentado, declaración jurada de estar habilitado para el ejercicio de sus funciones y carta de compromiso del personal profesional propuesto (ANEXO 4-M).

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Presentación del expediente técnico

El expediente técnico final será presentado en tres (03) ejemplares impresos, en originales debidamente foliados y firmados en cada página por el o profesionales responsables de sus elaboración y revisión, el expediente técnico completo deberá ser también entregados en formato digital editable y en archivo PDF digital.

Plazos:

- Para la entrega del expediente técnico.

La empresa privada presentara el expediente técnico según los siguientes entregables y plazos:

Se establece que solo se tendrá un (01) solo entregable (03 ejemplares), que se presentará a los setenta (70) días calendarios a partir de la firma del contrato.

- Para la evaluación, levantamiento de observaciones y aprobación del expediente técnico.

La evaluación del expediente técnico por parte de la Supervisión, será de manera conjunta al proceso de elaboración del mismo.

Asimismo, se establece para la revisión y formulación de observaciones del Expediente Técnico presentado, el plazo será de diez (10) días calendarios y para la subsanación de observaciones, el plazo será de ocho (08) días calendarios y para la aprobación del Expediente Técnico por parte de la supervisión en un plazo de dos (02) días calendarios. Siendo un total de veinte (20) días calendarios.

**PLAZO TOTAL 90 DIAS CALENDARIOS**

\* El computo de los plazos será, a partir de las notificaciones físico y/o virtual.

**b) Sobre la Experiencia en la Ejecución del Proyecto**

Requisitos:

Experiencia en ejecución de proyectos en general ejecutados en los últimos 10 años y experiencia en proyectos similares ejecutados en los últimos 10 años.

El Postor deberá acreditar tres (03) veces el valor del monto de inversión referencial en proyectos generales y acreditar al menos 0.5 vez del monto de inversión referencial para proyectos similares.

Proyectos similares: Se consideran proyectos similares a la ejecución de proyectos de naturaleza semejante como: proyectos de seguridad ciudadana, tecnologías de la información y/o ejecución de componentes de proyectos de infraestructura institucional con seguridad tecnológica y/o videovigilancia y/o tecnologías de la información.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIUS  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHNSON MACHIGOS SIRIBÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

Acreditación:

Se acredita con copia simple de contratos de ejecución de proyectos, conjuntamente con sus respectivas actas de recepción y comprobante de pago y/u orden de servicio y comprobante de pago y/o resolución de liquidación de obra y/o certificados de no penalidad.

Los documentos que sustentan la experiencia en ejecución de proyectos en general pueden usarse para sustentar la experiencia en proyectos similares, o viceversa. Sin embargo, deberán presentarse en forma separada.

Personal profesional propuesto para la Ejecución del Proyecto

A continuación, se detalla el personal profesional mínimo y sus requisitos mínimos necesarios para la ejecución del Proyecto.

Profesional	Nº	Cargo y/o Responsabilidad	Requisito Mínimo/Experiencia	Participación
Ingeniero o arquitecto	01	Residente de Obra	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia no menor a Ocho (08) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo cinco (05) años cómo: Jefe del Área de Estudios de proyectos y/o Jefe de Proyectos, Residente de Obra y/o Inspector y/o Supervisor, en obras en general.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo tres (03) años cómo: Jefe de Proyectos, Residente de Obra y/o Inspector y/o Supervisor, en obras similares.</li><li>- Curso/diplomado/grado especialización en Gestión de Proyectos. (opcional)</li></ul>	100%
Arquitecto o Ingeniero.	01	Asistente del Ing. Residente	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a dos (02) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 5 años sustentar como mínimo dos (02) años cómo: Residente y/o asistente de residencia y/o asistente de supervisión.</li></ul>	100%
Ingeniero Ambiental y/o Industrial y/o Civil	01	Especialista en SSOMA	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cinco (05) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo tres (03) años cómo: Ingeniero supervisor en seguridad y/o especialista y/o inspector y/o supervisor en seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales en la ejecución de obras, de infraestructura en edificaciones u otras similares.</li><li>- Curso/diplomado/grado especialización en Supervisión en Seguridad o a fines.</li></ul>	100%

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY GLAVIJO  
MEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SIRVIN MINGUEZ SIRDON  
MEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVINQ  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SOY HENRY JANCHEZ SIRDON  
MIEMBRO TITULAR

Ingeniero Ambiental	01	Especialista en Medio Ambiente	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cinco (05) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo tres (03) años cómo: ingeniero especialista y/o inspector y/o supervisor en medio ambiente y/o servicios, de infraestructura en edificaciones u otras similares.</li><li>- Curso/diplomado/grado especialización en Medio ambiente de proyectos constructivos.</li></ul>	100%
Ingeniero Civil	01	Especialista en Estructuras	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cinco (05) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo tres (03) años como: especialista estructural y/o residente y/o inspector y/o supervisor en obras, de infraestructura en edificaciones.</li><li>- Curso/diplomado/grado especialización en diseño de estructuras o a fines.</li></ul>	50%
Arquitecto	01	Especialista en Arquitectura	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cinco (05) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo tres (03) años como: especialista en arquitectura y/o residente y/o inspector y/o supervisor en obras, de infraestructura en edificaciones.</li><li>- Curso/diplomado/grado especialización en arquitectura o a fines.</li></ul>	50%
Ingeniero Eléctrico y/o Mecánico Eléctrico	01	Especialista en Instalaciones Eléctricas	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cinco (05) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo tres (03) años como: especialista y/o residente y/o inspector y/o supervisor en obras, de infraestructura en edificaciones.</li></ul>	50%
Ingeniero Sanitario	01	Especialista en Instalaciones Sanitarias	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cinco (05) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo tres (03) años como: especialista y/o residente y/o inspector y/o supervisor en obras, de infraestructura en edificaciones.</li></ul>	50%
Ingeniero Electrónico y/o sistemas y/o Telecomunicaciones y/o a fines	01	Especialista en Telecomunicaciones	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cinco (05) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo tres (03) años como: especialista y/o residente y/o inspector y/o supervisor en obras a fines al proyecto.</li><li>- Curso/diplomado/grado especialización en sistemas de videovigilancia y/o telecomunicaciones</li></ul>	50%
Ingeniero Industrial y/o Civil y/o Arquitecto y/o a fines	01	Especialista en equipamiento y mobiliario para seguridad ciudadana	<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia general no menor a cinco (05) años, con Título Profesional contabilizados desde la Colegiatura y Habilitado.</li><li>- En los últimos 10 años sustentar como mínimo tres (03) años como: especialista en implementación y/o equipamientos a fines al proyecto.</li></ul>	50%



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

Acreditación:

El Postor debe presentar el Anexo N° 4-L tomando en cuenta la experiencia del personal profesional propuesto para la ejecución del Proyecto y que se acredita con los siguientes documentos:

- Copias simples de los contratos suscritos y su respectiva constancia de prestación de servicio.
- Copias simples de las constancias de trabajo.
- Copias simples de los certificados de trabajo.
- Copia simple del Título, Colegiatura y Habilidad vigente

Así también se debe presentar copia simple del currículum vitae documentado, declaración jurada de estar habilitado para el ejercicio de sus funciones y carta de compromiso del personal profesional propuesto (ANEXO 4-M).

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

**c) Maquinaria y/o equipamiento mínimo a utilizar en la ejecución del Proyecto**

Requisitos:

A continuación, se detalla la maquinaria y/o el equipamiento a utilizar en la ejecución del proyecto.

1. CAMIONETA PICKUP DOBLE CABINA 4x4
2. CARGADOR FRONTAL
3. RETROEXCAVADORA
4. CAMIÓN CISTERNA
5. CAMIÓN VOLQUETE
6. CAMIÓN GRÚA PARA MONTAJE DE CÁMARAS
7. ESCALERA TELESCÓPICA, DIELÉCTRICA
8. OTDR CON CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN VIGENTE
9. EQUIPO CERTIFICADOR DE CABLEADO UTP CON CERTIFICACIÓN
10. TELURÓMETRO DIGITAL CON CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN

Acreditación:

Para lo cual deberá presentar una Declaración Jurada donde se precise textualmente que las maquinarias y/o equipamiento estarán disponibles para la ejecución del proyecto y/o copia de los documentos que sustenten la propiedad y/o la posesión y/o el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad de la maquinaria y/o equipamiento.

**IMPORTANTE:**

- *El Comité Especial debe incorporar la maquinaria y/o el equipamiento necesario para la ejecución del proyecto de acuerdo al Expediente Técnico o aquel que la Entidad Pública considere pertinente de acuerdo a la complejidad y magnitud del proyecto.*

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO B. VINCHER SIRDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

## 7. OTROS CRITERIOS CONSIDERADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA

A continuación, se consideran otros criterios que debe cumplir la Empresa Privada (o Consorcio) para la ejecución del Proyecto.

### Generales:

1. Que la empresa ejecutora (o consorcio) sea Personal jurídica o natural que cuente con RNP de ejecución de obras.
2. Que la empresa ejecutora (o consorcio) NO este inhabilitada ni impedida de contratar con el estado
3. Que la empresa ejecutora (o consorcio) tenga una oficina en la ciudad de Moquegua.
4. Se podrá considerar la recepción parcial de secciones terminadas de manera excepcional, para ello debe estar previsto expresamente en el convenio de inversión o sus modificatorias, por resultar compatible con la naturaleza u alcances de las Inversiones. La recepción parcial no exime a la Empresa Privada del cumplimiento del plazo de ejecución ni la modificación de la garantía de fiel cumplimiento por el Monto Total del Convenio de Inversión adjudicado; en caso contrario, se aplicarán las penalidades previstas en las bases o en el Convenio de Inversión.
5. Los costos de operación y mantenimiento son asumidos por la Entidad Pública.

### Del Proyecto:

6. Mediante Oficio N°984-2024-A/MDSA, se solicita la identificación de la autoridad competente y/o determinación de la exigibilidad de la certificación ambiental del proyecto, por lo que, en respuesta mediante Oficio N°01058-2024-MINAM/VMGA/DGPIGA, El proyecto en mención, no se encuentra enmarcado de manera expresa en alguna de las tipologías establecidas en la Primera Actualización del Listado de inclusión de los Proyectos de inversión sujeto al SEIA, aprobada por Resolución Ministerial N°157-2011-MINAN y sus modificatorias, por ende, el proyecto no requiere gestionar la Certificación Ambiental, previa a la ejecución.
7. En referencia al Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos CIRA, se pone en evidencia que no se encuentra el proyecto, dentro de la Base Gráfica Oficial de Restos Arqueológicos. Se recomienda que se tramite el CIRA a nivel de Expediente Técnico definitivo para el Proyecto.
8. Referente a la utilización de concreto premezclado para el diseño y especificaciones de los elementos estructurales y no estructurales, el tipo de cemento debe ser de acuerdo a la recomendación del diseño de mezcla que se planteara en el Expediente Técnico definitivo para el Proyecto.
9. En cuanto a la Licencia de Construcción deberá ser tramitada por la Empresa Privada (o Consorcio) que ejecutará el proyecto.
10. El proyecto cuenta con saneamiento físico legal del terreno la cual se encuentra inscrita en la SUNARP, con partida registral electrónica N°11005682.
11. Así mismo cuenta con factibilidad de servicios básicos como agua y desagüe, ya que la ubicación del proyecto a intervenir se encuentra en el ámbito urbano del distrito, estos serán considerados en Expediente Técnico definitivo para el Proyecto.
12. En cuanto al servicio de energía eléctrica, cuenta con el trámite de Factibilidad, oficio N°488-2025-A/MDSA (13 de Mayo 2025) el mismo que también debe ser considerada en el Expediente Técnico definitivo para el Proyecto.
13. El Estudio de Gestión de Riesgos se recomienda tomar en cuenta la Directiva N°012-2017-OSCE/CD Ley N°29664.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO MINGUEZO SARDÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

Del Expediente Técnico:

14. La estructura del Expediente Técnico estará sujeto a la DIRECTIVA QUE REGULA LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN, EVALUACIÓN Y APROBACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS O ESTUDIOS DEFINITIVOS DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA POR EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DIRECTA EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO, aprobado con Decreto de Alcaldía N°022-2023-A/MDSA, en su Anexo N°02. Ubicada en el link: <https://www.gob.pe/institucion/munisanantonio-mariscalnieto/normas-legales/4821757-022-2023-a-mdsa>
15. En el Expediente técnico, se tomará en cuenta la DIRECTIVA DE ESTRUCTURA DE COSTOS PARA PROYECTOS A EJECUTAR POR ADMINISTRACIÓN PRESUPUESTARIA INDIRECTA, anexo N°001. Aprobada con Decreto de Alcaldía N°009-2024-A/MDSA. Ubicada en el link: <https://www.gob.pe/institucion/munisanantonio-mariscalnieto/normas-legales/4760199-020-2023-a-mdsa>, de existir modificación y/o actualización a dicha directiva, se deberá considerar la última aprobada por la entidad pública.
16. EL Proyecto debe ser enmarcado de acuerdo a Ley 29230, Principio fundamental de Vigencia tecnológica.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO MACHACO SIRDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N° 003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 3-C  
CRONOGRAMA TENTATIVO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

A continuación, se presenta el cronograma tentativo para la ejecución del Proyecto:

ACTIVIDAD	M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7	M 8	M 9	M 10	M 11	M 12	M 13	M 14	M 15	M 16
Elaboración de Expediente Técnico																
Ejecución de la Inversión																
Recepción de la Inversión																
Liquidación del convenio de inversión																

NOTA: El cronograma de ejecución real se reflejará en la Elaboración del Expediente Técnico, a fin de optimizar los tiempos reales.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO MACHÉGUS SÁNDON  
MIEMBRO TITULAR



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO**  
**PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA**

**ANEXO N° 3-D**  
**ESTUDIO DE PREINVERSIÓN O FICHA TÉCNICA QUE SUSTENTA LA DECLARATORIA**  
**DE VIABILIDAD DEL PROYECTO**

Toda la documentación del estudio de preinversión o ficha técnica será entregada en disco compacto una vez presentada la Carta de Expresión de Interés, según Convocatoria, con el cargo de recepción del Comité Especial de la Entidad Pública.

**invierte.pe**

**FORMATO N° 07-A**

**Estado: VIABLE** **Situación: VIABLE**

Nombre del proyecto de inversión (generada en función al servicio y a los datos registrados en los numerales 1.2, 1.3 y 1.4)

PROYECTO DE INVERSIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL EN EL ÁMBITO URBANO Y RURAL DEL DISTRITO DE SAN ANTONIO DE LA PROVINCIA DE MARÍSVAL NIETO DEL DEPARTAMENTO DE NORTEAMÉRICA						
Código Unico de Inversión:	2670779					
El proyecto pertenece a un programa de inversión:	NO					
El proyecto pertenece a un concurso de licitación:	NO					
El proyecto corresponde a un Decreto de Emergencia:	NO					
<b>A. Alineamiento a una brecha prioritaria</b>						
Fuentes:	05 ORDEN PÚBLICO Y SEGURIDAD					
División Funcional:	04 ORDEN INTERNO					
Ámbito Nacional:	0031 SEGURIDAD VECINAL Y COMUNAL					
Sector Responsable:	INTERIOR					
Tipología de proyecto:	SEGURIDAD CIUDADANA REGIONAL Y LOCAL					
Servicio:	SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL					
Servicio Público con Brecha Identificada y Priorizada:	Indicador de brechas de acceso a servicios	Unidad de medida	Espacio geográfico	Año	Valor	Contribución de cierre de brechas
SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL	PORCENTAJE DE UNIDADES DE SERVICIO MUNICIPAL QUE OPERAN EN CONDICIONES INADECUADAS	UNIDAD DE SERVICIO MUNICIPAL				
SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL	PORCENTAJE DE UNIDADES DE SERVICIO MUNICIPAL SIN CAPACIDAD	UNIDAD DE SERVICIO MUNICIPAL				80

**B. Institucionalidad**

**1 OFICINA DE PROGRAMACION MULTIANUAL DE INVERSIONES (OPMI)**

NIVEL DE GOBIERNO	GOBIERNOS LOCALES
Entidad:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO - MARÍSVAL NIETO
NOMBRE DE LA OPMI:	OPMI DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO - MARÍSVAL NIETO
Responsable de la OPMI:	YULYES Y VAREÑA ASTRULIA CUBA

**2 UNIDAD FORMULADORA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN (UFI)**

Nivel de gobierno	GOBIERNOS LOCALES
Entidad:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO - MARÍSVAL NIETO
Nombre de la UFI:	UE DE LA SUB GERENCIA DE ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO - MARÍSVAL NIETO
Responsable de la UFI:	OSWALDO RAMOS RAMOS

**3 UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES (UEI)**

Nivel de gobierno	GOBIERNOS LOCALES
Entidad:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO - MARÍSVAL NIETO
Nombre de la UEI:	UE DE LA GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA - MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO - MARÍSVAL NIETO
Responsable de la UEI:	ALONSO ARAGÓN CALCIN

**4 Unidad Ejecutora Presupuestal (UEP)**

NOMBRE DE LA UEP	301801 - MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO
------------------	---

**C. Formulación y Evaluación**

**Identificación**

Unidad Productora:	Código:	Nombre:
ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO MIEMBRO TITULAR	01	EL AMBIENTE - ESTUDIO Y PROYECTO
<b>Finalidad de las intervenciones:</b>		
<b>Objetivo de intervención:</b>		
<b>Indique convenio del proyecto:</b>		
<b>Localización geográfica de la unidad productora:</b>		
Límites L. Longitud	Departamento	Provincia
17° 21' 39.20" W 94° 54' 11.85" S	PROYECTO	MARÍSVAL NIETO
Latitud Longitud	Distrito	Centro poblado
17° 21' 39.20" W 94° 54' 11.85" S	SAN ANTONIO	SAN ANTONIO
<b>Ámbito de influencia:</b>		
Límites L. Longitud	Departamento	Provincia
17° 21' 39.20" W 94° 54' 11.85" S	MARÍSVAL NIETO	MARÍSVAL NIETO
Latitud Longitud	Distrito	Centro poblado
17° 21' 39.20" W 94° 54' 11.85" S	SAN ANTONIO	SAN ANTONIO



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO**  
**PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA**

**invierte.pe**

**2. Justificación del proyecto de inversión:**

**2.1. Objetivo del proyecto de inversión**

Descripción del objetivo central del proyecto		IMPLEMENTACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA EN LA ZONA URBANA Y RURAL EN EL DISTRITO DE SAN ANTONIO	
Número del indicador para la medición del objetivo central		Número de personas con residencia permanente, temporal y transitoria en el distrito de san antonio	
Unidad de medida del indicador		PERSONAS	
Línea de base (años)	2025	Valor del año base	31 647 00
Año de cumplimiento	2025	Meta: número de año de cumplimiento Sigue del inicio de funcionamiento del proyecto	40 875 00
Fuente de información			

**2.2. Beneficiarios directos**

Denominación de los beneficiarios directos		Población de la zona urbana y rural del distrito de san antonio, con residencia permanente, temporal y transitoria	
Unidad de medida de los beneficiarios directos		PERSONAS	
Último año del horizonte de evaluación	2025	Valor en el último año del horizonte de evaluación	408 15
Fluctuación de beneficiarios de todo el horizonte de evaluación			402 012 00

**3. Alternativas del proyecto de inversión:**

**Descripción de alternativas**

Item	Descripción	Horizonte de evaluación (años)									
		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
Alternativa 1 (Recomendada)	1. INFRAESTRUCTURA: CONSTRUCCIÓN DE 01 INFRAESTRUCTURA DE CENTRAL DE SEGURIDAD CIUDADANA, EL CUAL CONTARÁ CON 43 AMBIENTES MAS ESPACIOS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, 2 EQUIPO Y MOBILIARIO. IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO TAL: 03 SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA Y COMUNICACIONES. INSTALACIÓN DE 32 NODOS DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA CON 6 CAMARAS PTZ 360° PANORÁMICAS 180°, 02 INTERCOMUNICADORES, 6 CAMARAS FIJAS, 8 CAMARAS INTERIOR MINIDOM 10 CAMARAS LPR. INSTALACIÓN GABINETES EXTERIORES Y 1 CAPACITACIÓN, CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO TÉCNICO OPERATIVO Y COLOCACIÓN.										
Alternativa 2	1. INFRAESTRUCTURA: CONSTRUCCIÓN DE 01 INFRAESTRUCTURA DE SEGURIDAD CIUDADANA, EL CUAL CONTARÁ CON 49 AMBIENTES MAS ESPACIOS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, 2 EQUIPO Y MOBILIARIO. IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO TAL: 03 SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA Y COMUNICACIONES. INSTALACIÓN DE 32 NODOS DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA CON 6 CAMARAS PTZ 360° PANORÁMICAS 180°, 02 INTERCOMUNICADORES, 6 CAMARAS FIJAS, 8 CAMARAS INTERIOR MINIDOM 10 CAMARAS LPR. INSTALACIÓN GABINETES EXTERIORES Y 4 CAPACITACIÓN, CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO TÉCNICO OPERATIVO Y 8 NODOS.										

**4. Balance Oferta Demanda (Contribución del proyecto de inversión al cierre de brechas o déficit de la oferta de servicios públicos)**

Horizonte de evaluación (años)		Años									
Servicios con brecha	Unidad de medida	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
Seguridad ciudadana	Población standar	31 602 00	32 519 90	33 482 00	34 432 00	35 431 00	36 478 00	37 516 00	38 563 00	39 720 00	40 875 00

**5. Componentes\* (productos), acciones, costos de inversión y cronograma de inversión:**

**5.1 Metas físicas, costos y plazos**

Descripción de producto/acciones	Tipo de factor productivo	Unidad física		Tamaño, volumen u otras unidades representativas		Costo a precio de mercado	Expediente técnico / doc. equivalente		Ejecución física	
		U. M.	Mesa	U. M.	Mesa		Fecha de inicio	Fecha de término	Fecha de inicio	Fecha de término
<b>INFRAESTRUCTURA</b>										
Construcción de centro de vigilancia y seguridad. CONSTRUCCION DE AMBIENTES DE CENTRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD	Infraestructura	Número de estructuras físicas	1.00	1.02	1.03	1.03	03/2025	04/2025	05/2025	11/2025
Sistema de video vigilancia y comunicaciones	Equipamiento	Número de equipamiento	1.00			0.00	01/2025	01/2025	04/2025	11/2025
Adquisición de equipo de video vigilancia - SISTEMA TECNOLÓGICO DE CONTROL Y VIDEO VIGILANCIA - SISTEMA DE COMUNICACIÓN Y ALERTA	Equipamiento	Número de equipamiento	1.00			0.00	01/2025	01/2025	04/2025	11/2025
<b>IMPLEMENTACIÓN EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO</b>										
Adquisición de mobiliario de ambientes complementarios EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DE LA CONSTRUCCION DEL AMBIENTE ADMINISTRATIVO (DOSO)	Mobiliario	Número de mobiliario	1.00			0.00	01/2025	01/2025	04/2025	11/2025
<b>CAPACITACIÓN</b>										
Capacitación de equipo de operación - CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO TÉCNICO OPERATIVO	Infraestructura	Número de capacitaciones	1.00			0.00	04/2025	01/2025	04/2025	11/2025

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. WILSON SIRDON  
MIEMBRO TITULAR



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO**  
**PROCESO DE SELECCIÓN N° 003-2025-OXI-CE-MDSA**

**invierte.pe**

**5.2 Cronograma de inversión según componentes**

Tipo de factor productivo	Periodos													Costo estimado de inversión a precios de mercado (soles)	
	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Infraestructura	0.00	0.00	866,073.59	866,073.59	866,073.59	866,073.59	866,073.59	866,073.59	866,073.59	866,073.59	0.00	0.00	0.00	0.00	6,328,590.22
Equipamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	1,520,631.90	1,520,631.90	1,520,631.90	1,520,631.90	1,520,631.90	1,520,631.90	0.00	0.00	0.00	0.00	9,123,791.36
Mobiliario	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,032,089.32
Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	348,413.47
<b>Subtotal</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>866,073.59</b>	<b>866,073.59</b>	<b>2,386,705.49</b>	<b>2,386,705.49</b>	<b>2,386,705.49</b>	<b>2,386,705.49</b>	<b>2,386,705.49</b>	<b>2,444,107.64</b>	<b>3,030,247.64</b>	<b>523,354.35</b>	<b>57,402.00</b>	<b>57,402.00</b>	<b>17,448,884.39</b>
Gestión del proyecto	0.00	0.00	522,012.41	522,012.41	522,012.41	522,012.41	522,012.41	522,012.41	522,012.41	522,012.41	522,012.41	522,012.41	522,012.41	522,012.41	5,264,148.36
Expediente técnico	218,111.03	218,111.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	430,222.01
Supervisión	0.00	0.00	110,325.49	110,325.49	110,325.49	110,325.49	110,325.49	110,325.49	110,325.49	110,325.49	110,325.49	110,325.49	110,325.49	110,325.49	1,335,909.15
Liquidación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81,244.61
<b>Subtotal</b>	<b>218,111.03</b>	<b>218,111.03</b>	<b>638,338.30</b>	<b>638,338.30</b>	<b>638,338.30</b>	<b>638,338.30</b>	<b>9,183,524.59</b>								
<b>Costo de inversión viable</b>	<b>218,111.03</b>	<b>1,504,411.89</b>	<b>1,504,411.89</b>	<b>3,025,043.79</b>	<b>3,025,043.79</b>	<b>3,025,043.79</b>	<b>3,025,043.79</b>	<b>3,025,043.79</b>	<b>3,082,445.94</b>	<b>3,668,585.56</b>	<b>1,161,692.65</b>	<b>605,741.77</b>	<b>605,731.73</b>	<b>605,741.74</b>	<b>25,632,406.96</b>
Uso de crédito concurrente (CCC)															102,529.64
<b>Costo total de inversión viable</b>															25,734,938.62

**5.3 Costos de inversión financiados con recursos públicos**

El proyecto tiene apoyo de beneficiarios?	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
Aporte de los beneficiarios (soles)	0.00

**5.4 Cronograma de metas físicas**

Tipo de factor productivo	Unidad de medida representativa	Periodos													Total medida
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	
Industria	142	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.0
Equipamiento	Número de equipamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	14.0	14.0	14.0	14.0	12.0	0.00	0.00	0.00	0.00	82.0
Mobiliario	Número de mobiliario	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
Capacit.	Número de capacitaciones	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	1.00	1.00	2.00	1.00	8.00

**6. Operación y mantenimiento:**

Costos (soles)	Periodos													Total		
	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14	Año 15	
<b>Antes del Proyecto</b>																
Operación	823,870.00	823,870.00	823,870.00	823,870.00	823,870.00	823,870.00	823,870.00	823,870.00	823,870.00	823,870.00	823,870.00	823,870.00	823,870.00	823,870.00	823,870.00	
Mantenimiento	10,220.00	10,220.00	10,220.00	10,220.00	10,220.00	10,220.00	10,220.00	10,220.00	10,220.00	10,220.00	10,220.00	10,220.00	10,220.00	10,220.00	10,220.00	
<b>Durante el Proyecto</b>																
Operación	1,144,864.00	1,144,864.00	1,144,864.00	1,144,864.00	1,144,864.00	1,144,864.00	1,144,864.00	1,144,864.00	1,144,864.00	1,144,864.00	1,144,864.00	1,144,864.00	1,144,864.00	1,144,864.00	1,144,864.00	
Mantenimiento	339,020.00	339,020.00	339,020.00	339,020.00	339,020.00	339,020.00	339,020.00	339,020.00	339,020.00	339,020.00	339,020.00	339,020.00	339,020.00	339,020.00	339,020.00	



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO**  
**PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA**

**invierte.pe**

**7. Costo de inversión a precios sociales:**

	Alternativa 1 (Recomendada)	Alternativa 2
Costo de inversión a precios sociales (S)	18.607.179.81	21.108.129.63

**8. Criterios de decisión de inversión:**

Tipo	Alternativa 1 (Recomendada)	Alternativa 2
Costo eficacia - Efectividad		
Valor Actual de Costos (VAC)	35.109.742.21	34.528.262.23
Costo Anual Equivalente (CAE)	4.643.829.00	4.143.729.95
Ratio de costo por beneficio directo	2.02	2.90
Ratio de costo de capacidad de producción	380.23	1.502.60
	0.00	0.00

**9. Análisis de sostenibilidad de la alternativa recomendada:**

9.1 Análisis de sostenibilidad:	DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SE DARÁ EN ESTA FASE, TENIENDO EN CUENTA LOS CRITERIOS DE INGRESO ÓGICO Y EFECTIVIDAD DE IGUAL MANERA EN LA FASE DE FUNCIONABILIDAD SE EVIDENCIA EL COMPROMISO DE LA SUBGERENCIA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO CONFORME A LA CARTA N°073-2024 MOSAGN GETSHAFENCH, una vez finalizado asegurará la gestión futura con relacional mantenimiento y operación del proyecto. OTRAS OPORTUNIDADES DE ANALIZARLA IDENTIFICARLA SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO ESTÁN EN FUNCIÓN DE LAS COORDINACIONES QUE SE LLEVEN A CABO PARA OBTENER RESULTADOS FAVORABLES RESPECTO A LA CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN PARA EL CUIDADO DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA OPERATIVIDAD CORRESPONDIENTE.		
9.2 ¿Qué medidas de reducción de riesgos se están implementando en el proyecto de inversión?	Peligros	Nivel (bajo, medio, alto)	Medidas de reducción de riesgos
9.3 Costos de inversión asociados a las medidas de reducción de riesgos (S)			0.36
9.4 Unidad Ejecutora presupuestaria que asumirá el mantenimiento de la operación y mantenimiento:	Código: 01301 Nombre: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO		
9.5 En caso una organización privada asuma el mantenimiento de la operación y mantenimiento:			

**9. Modalidad de ejecución prevista:**

ADMINISTRACIÓN DIRECTA
ADMINISTRACIÓN INDIRECTA POR CONTRATA
ADMINISTRACIÓN INDIRECTA OBRAS POR IMPUESTOS

**10. Fuente de financiamiento (dato referencial):**

4. DONACIONES Y TRANSFERENCIAS
1. RECURSOS COTIDIANOS
5. RECURSO DE TERCEROS

**11. Documento Técnico/Nota Técnica de Baja y Mediana Complejidad:**

COMPETENCIA EN LA QUE SE ENCUENTRA LA INTERVENCIÓN EN LAS NATURALEZAS: La Unidad Fortificadora devolverá que la presente inversión es competencia de su nivel de Gobierno: Pueda
--

**Documentos electrónicos:**

Tipo de documento	Archivo	Vie
FORMATO DE PROYECTO DE INVERSIÓN FIRMANDO	1seguir.pdf	<a href="#">Descargar</a>
RESUMEN EJECUTIVO DE PRE-INVERSIÓN	resumenexecutivo.pdf	<a href="#">Descargar</a>
ANEXOS	panelintegrativo_1120.pdf	<a href="#">Descargar</a>
DOCUMENTOS TÉCNICOS	infotecnicasegundo_1120.pdf	<a href="#">Descargar</a>
OPIÓN	3anealmenor.pdf	<a href="#">Descargar</a>
NOTA TÉCNICA DE BAJA Y MEDIANA COMPLEJIDAD	obsegundop.pdf	<a href="#">Descargar</a>
PLANO	planos_arquitectonicos.pdf	<a href="#">Descargar</a>
OPINIÓN FAVORABLE DE LA ENTIDAD A CARGO DE LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	sostenibilidad.pdf	<a href="#">Descargar</a>
SUSTENTO DEL ANÁLISIS DE SOSTENIBILIDAD	sostenibilidad.pdf	<a href="#">Descargar</a>

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO MINCHICO SIRDOÑ  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 4  
DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN

ANEXO N° 4-A

Moquegua, [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

**Carta N° [INDICAR N° DE CARTA] - [AÑO] - [MEMBRETE DE LA EMPRESA PRIVADA]**

Señores  
**COMITÉ ESPECIAL**  
**PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA**  
Presente. -

**Asunto:** Carta de expresión de interés para la ejecución y financiamiento del Proyecto de Inversión Pública MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL EN EL ÁMBITO URBANO RURAL DEL DISTRITO SAN ANTONIO DE LA PROVINCIA MARISCAL NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA CUI N°2670779 bajo el mecanismo de Obras por Impuestos

[CONSIGNAR NOMBRE DEL POSTOR (PERSONA NATURAL O JURÍDICA O CONSORCIO)], Nº RUC [INDICAR NÚMERO], debidamente representado por su [CONSIGNAR NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL O DEL REPRESENTANTE COMÚN EN CASO DE CONSORCIO], identificado con [INDICAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] Nº [INDICAR NÚMERO], tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, en relación con el **PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA**, a fin de manifestar nuestra expresión de interés para participar del proceso de selección: **CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA PRIVADA RESPONSABLE DEL FINANCIAMIENTO DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN DEL PROYECTO Y FINANCIAMIENTO DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL EN EL ÁMBITO URBANO RURAL DEL DISTRITO SAN ANTONIO DE LA PROVINCIA MARISCAL NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA" CUI N°2670779**

**DATOS DEL PARTICIPANTE:**

(1) Nombres y Apellidos (En caso de Persona Natural) o Razón Social (En caso de Persona Jurídica): [INDICAR NOMBRES Y APELLIDOS (EN CASO DE PERSONA NATURAL) O RAZÓN SOCIAL (EN CASO DE PERSONA JURÍDICA)]		
(2) Domicilio Legal: [INDICAR DOMICILIO LEGAL]		
(3) Documento de Identidad Nº (En caso de Persona Natural)	(4) R. U. C Nº [INDICAR N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD]	(5) Nº Teléfono (s) [INDICAR N° DE RUC DE LA EMPRESA PRIVADA O CONSORCIO] [INDICAR N° TELÉFONO]
(6) Correo Electrónico: Solicitamos ser notificados al correo electrónico consignado, comprometiéndome a mantenerlo activo durante el período que dure dicho proceso. Correo Electrónico: [INDICAR CORREO ELECTRÓNICO]		

Fecha del Registro: [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

Firma, Nombres y Apellidos  
del Representante legal o común, según corresponda



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N° 003-2025-OXI-CE-MDSA

**ANEXO N° 4-B  
CONTENIDO DE LOS SOBRES A SER PRESENTADOS POR EL POSTOR**

**A. CONTENIDO DEL SOBRE N° 1: CREDENCIALES**

**1. Requisitos Legales:**

- Copia simple del documento constitutivo del Postor o de las empresas que integran el Consorcio y del documento que acredite a los Representantes Legales en el Perú, en caso se trate de una empresa extranjera que va a invertir en el Perú. Alternativamente al documento constitutivo, se aceptará copia del Estatuto vigente, sea de la persona jurídica o de los integrantes del Consorcio.
- El Anexo N° 4-G firmado por los Representantes Legales de los integrantes del Postor y, de ser el caso, los Representantes Legales de los integrantes del Consorcio.
- Copia simple de los documentos que acrediten las facultades del o los Representantes Legales del Postor o Consorcio, los cuales pueden suscribir el Convenio de Inversión de manera conjunta y/o indistinta.
- En el caso de Consorcio, deberá presentarse adicionalmente una Declaración Jurada firmada por los representantes legales que lo integran, conforme al modelo que aparece como del Anexo N° 4-K.
- La relación de Convenios y adendas suscritos con las entidades públicas que incluya el Monto Total del Convenio de Inversión, de corresponder.

**2. Información Financiera:**

- Los Postores o las empresas integrantes del Consorcio, deberán presentar sus Estados Financieros correspondientes a los últimos tres (3) ejercicios. Además, también deberá adjuntar copia de las tres (3) últimas Declaraciones Juradas anuales presentadas a la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT).
- Declaración Jurada en la que el Postor indique que cuenta con un patrimonio neto por un valor de tres veces el referencial ( S/ 75'913,109.94 soles) (Setenta y cinco millones novecientos trece mil ciento nueve con 94/100 soles) cuyo 30% no sea superado por la suma del Monto Referencial del Convenio de inversión del presente proceso de selección y la suma de los montos de inversión pendientes de reconocimiento, según Anexo N°4-D; y/u otra información financiera que establezca el Comité Especial para garantizar que la Empresa Privada cuenta con la solvencia financiera suficiente para el cumplimiento de sus obligaciones en el Convenio de Inversión.
- Se considera Patrimonio Neto:
  - a. En el caso de una persona jurídica, su patrimonio neto calculado en su último Balance General.
  - b. En el caso de un Consorcio, se puede considerar a la suma de los patrimonios netos prorrataeados de cada uno de los integrantes.
  - c. No serán aceptados como parte del patrimonio neto mínimo en el proceso de obras por impuesto, los bonos caducos o prescritos, ya que no son válidos según comunicado 05-2024-EF/52.01 de fecha 17 de mayo del 2024, Así mismo no se considerarán Bonos que no hayan declarados ante la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT).

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JUAN CARLOS SÁRIBÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

3. Carta de Presentación de Información Financiera y Técnica: Conforme al Anexo N° 4-D, firmada en original por el Representante Legal cuyas firmas deben ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz.

**B. CONTENIDO DEL SOBRE N° 2: PROPUESTA ECONÓMICA**

La Propuesta Económica será presentada según el Anexo N° 4-E (OPCIÓN 1 O OPCIÓN 2 O ANEXO N° 4-F, DE CORRESPONDER) de las presentes Bases

Cada Propuesta Económica deberá permanecer vigente, cuando menos hasta sesenta (60) días hábiles después de la fecha de otorgamiento de la Buena Pro, aun cuando no hubiera sido declarada ganadora. Quedará sin efecto toda Propuesta Económica que tuviese una vigencia menor. El Comité Especial podrá disponer la prórroga obligatoria de la vigencia de las Propuestas Económicas.

A los efectos de este proceso de selección, la presentación del Sobre N° 2 por parte de un Postor constituye una Propuesta Económica irrevocable por la materia de este proceso. Una Propuesta Económica implica el sometimiento del Postor a todos los términos y condiciones, sin excepción, del Convenio de Inversión y de la carta de presentación de su Propuesta Económica.

**C. CONTENIDO DEL SOBRE N° 3: PROPUESTA TÉCNICA**

1. Acreditar el cumplimiento de los Requisitos Mínimos establecidos en los Términos de Referencia. Esto podrá ser a través del Postor, por uno o más integrantes en el caso de Consorcio, por una Empresa Vinculada o por una Empresa Ejecutora especializada que será contratada por el Adjudicatario, durante todo el periodo de ejecución del Proyecto. En cualquiera de los casos la Entidad Pública verificará que la(s) Empresa(s) Ejecutora(s) se encuentre(n) inscritas en el Registro Nacional de Proveedores del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE), según los registros que correspondan.

2. En caso se acredite el requisito a través de una o más Empresas Ejecutoras, distintas a la Empresa Privada, el Postor debe presentar el Anexo N° 4-H (O ANEXO N° 4-I, DE CORRESPONDER) mediante el cual manifieste que, de resultar favorecido con la Adjudicación de la Buena Pro, se compromete a contratar como Ejecutor(s) del Proyecto a la(s) empresa(s) cuya experiencia acreditó en el Sobre N° 2, bajo apercibimiento de perder automáticamente la Buena Pro en caso de incumplimiento.

La Empresa Ejecutora será solidariamente responsable con el Adjudicatario por la prestación de los servicios a su cargo. En este caso, la Empresa Ejecutora y el Postor deberán adjuntar el Anexo N° 4-J debidamente suscrito.

La Propuesta Técnica será evaluada por el Comité Especial, tendrá el carácter de vinculante. Las propuestas que se presenten de manera incompleta quedarán eliminadas.

**D. PRESENTACIÓN DE LOS SOBRES**

Los sobres deben ser presentados al Comité Especial cerrados y claramente marcados en el anverso, indicando el número de sobre que le corresponde, así como el nombre del Postor, en cada uno de ellos, con los siguientes rotulados:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

SOBRE N° 1: CREDENCIALES

Señores

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

Dirección.

Atte. Comité Especial – Ley N° 29230

Proceso: N° 003-2025-OXI-CE-MDSA

Objeto del Proceso. -

Selección de la empresa privada responsable del financiamiento de la elaboración del expediente técnico, ejecución del proyecto y financiamiento de la supervisión del proyecto de inversión: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Seguridad Ciudadana local en el ámbito urbano y rural del Distrito de San Antonio de la Provincia de Mariscal Nieto del Departamento de Moquegua" con CUI 2670779

SOBRE N° 1: CREDENCIALES

NOMBRE / DENOMINACIÓN SOCIAL / RAZÓN SOCIAL DE POSTOR

N° DE FOLIOS DE C/EJEMPLAR [.....]

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

SOBRE N° 2: PROPUESTA ECONÓMICA

Señores

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

Dirección.

Atte. Comité Especial Ley N° 29230

Proceso: N° 003-2025-OXI-CE-MDSA

Objeto del Proceso. -

Selección de la empresa privada responsable del financiamiento de la elaboración del expediente técnico, ejecución del proyecto y financiamiento de la supervisión del proyecto de inversión: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Seguridad Ciudadana local en el ámbito urbano y rural del Distrito de San Antonio de la Provincia de Mariscal Nieto del Departamento de Moquegua" con CUI 2670779

SOBRE N° 2: PROPUESTA ECONÓMICA

NOMBRE / DENOMINACIÓN SOCIAL / RAZÓN SOCIAL DE POSTOR

N° DE FOLIOS DE C/EJEMPLAR [.....]

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL  
ING. SANTIAGO MANGHEZ JARDÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

SOBRE N° 3: PROPUESTA TÉCNICA

Señores

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

Dirección.

Atte. Comité Especial Ley N° 29230

Proceso: N° 003-2025-OXI-CE-MDSA

Objeto del Proceso. -

Selección de la empresa privada responsable del financiamiento de la elaboración del expediente técnico, ejecución del proyecto y financiamiento de la supervisión del proyecto de inversión: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Seguridad Ciudadana local en el ámbito urbano y rural del Distrito de San Antonio de la Provincia de Mariscal Nieto del Departamento de Moquegua" con CUI 2670779

SOBRE N° 3: PROPUESTA TÉCNICA

NOMBRE / DENOMINACIÓN SOCIAL / RAZÓN SOCIAL DE POSTOR

N° DE FOLIOS DE C/EJEMPLAR [.....]

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL  
ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL  
ING. DAVID GÓMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL  
ING. SOLEDAD MANCHÉ SÁNCHEZ  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 4-C  
MODELO DE CARTA DE ACREDITACIÓN

**IMPORTANTE:**

- *El presente formulario será utilizado en caso de que el Representante Legal de la Empresa Privada o el representante común del Consorcio no concurra personalmente al proceso de selección.*

MOQUEGUA, [INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores:

**COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230**

**PROCESO DE SELECCIÓN N° 003-2025-OXI-CE-MDSA**

Presente. -

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

*[Signature]*  
ING. JOHN NEIL GARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

*[Signature]*  
ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

*[Signature]*  
ING. SIRLI MACHEO VARDÓN  
MIEMBRO TITULAR

[CONSIGNAR NOMBRE DEL POSTOR (EMPRESA PRIVADA Y/O CONSORCIO)], N° RUC [.....], debidamente representado por su [CONSIGNAR REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE EMPRESA PRIVADA O DEL REPRESENTANTE COMÚN EN CASO DE CONSORCIO, ASÍ COMO SU NOMBRE COMPLETO], identificado con DNI N° [.....], tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, en relación con el **PROCESO DE SELECCIÓN N° 003-2025-OXI-CE-MDSA**, a fin de acreditar a nuestro apoderado: [INDICAR NOMBRE DEL APODERADO] identificado con DNI N° [.....], quien se encuentra, en virtud a este documento, debidamente autorizado a realizar todos los actos vinculados al proceso de selección.

Para tal efecto, se adjunta copia simple de la ficha registral vigente del suscrito.

.....  
Nombre, firma, sello y DNI del

Representante Legal de la Empresa Privada o Consorcio



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 4-D  
MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y TÉCNICA

[INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores

COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

Presente. -

Postor: [.....]

Referencia: Proceso de selección de la empresa privada responsable del financiamiento de la elaboración del expediente técnico, ejecución del proyecto y financiamiento de la supervisión del proyecto de inversión: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Seguridad Ciudadana local en el ámbito urbano y rural del Distrito de San Antonio de la Provincia de Mariscal Nieto del Departamento de Moquegua” con CUI 2670779

Por medio de la presente cumplimos con acreditar los requisitos financieros para la calificación en el proceso de la referencia.

A. PATRIMONIO NETO DEL POSTOR

PATRIMONIO NETO S/ [CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS]\*

(\*) El monto que se coloque en esta tabla deberá ser el mismo que aparezca en la tabla

El monto señalado deberá ser igual o superior al solicitado en el Anexo N°4-B.

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL  
ING. JOAQUÍN MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL  
ING. DAVID GOMEZ  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL  
ING. NEIL CARY CLAVIJERO  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

B. PATRIMONIO NETO Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN LA EMPRESA, DE LOS ACCIONISTAS O INTEGRANTES DE LA EMPRESA POSTORA:

Accionista o Integrante	Nota 1	S/ Patrimonio Neto (Nota 2)	Participación
<b>TOTAL</b> (Llevar este total a la Sección A)			<b>100%</b>

Nota 1: Marque una "X" si la cifra del Patrimonio Neto pertenece a una Empresa vinculada y complete adicionalmente la SECCIÓN D.

Nota 2: Si las cifras originales están expresadas en moneda distintas al Sol, indicar el tipo de cambio utilizado.

C. IMPUESTO A LA RENTA PAGADO:

La empresa [...] declara bajo juramento que durante el ejercicio fiscal anterior [INDICAR AÑO DE LA DECLARACIÓN] ha procedido al pago de S/ [INDICAR MONTO EN NÚMEROS Y LETRAS] por concepto de Impuesto a la Renta.

Adicionalmente, se incluye la Declaración Jurada presentada ante la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) correspondiente al año [DEL EJERCICIO ANTERIOR A LA CONVOCATORIA]; y, asimismo, información relevante de la(s) empresa (s) que podrían empezar a pagar Impuesto a la Renta en el país a mediano plazo.

D. EXPLICACIÓN DE LA RELACIÓN ENTRE EL POSTOR, EL ACCIONISTA O INTEGRANTES DEL CONSORCIO

En caso de que la cifra del participante, accionista o de uno de sus integrantes corresponda a otra persona, debe explicarse a continuación la relación que causa que tal empresa sea empresa accionista o integrante del Postor.

E. REQUISITOS TÉCNICOS:

Por medio de la presente, declaramos bajo juramento que el Postor, las empresas integrantes del Postor o la(s) Empresa(s) Ejecutora(s) a ser contratada(s), posee(n) experiencia adquirida dentro de los últimos 10 años en la ejecución de proyectos que se señalan a continuación:

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOSE R. MACHÉCO SÁNCHEZ  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

**Experiencia en ejecución de Proyectos en general (\*)**

Datos de la Empresa Ejecutora	:
Tipo de Actividad	:
Año de inicio de actividades e información económica relevante	:
Número de proyectos más importantes y número de personal ocupado en cada una de ellos	:
Monto acumulado en estos contratos <i>(EXPRESADO EN SOLES)</i>	:

(\*) En caso que la experiencia sea de una Empresa Ejecutora distinta al Postor, adjuntar información sustentatoria (Actas, liquidaciones, conformidades, certificados, constancias o Currículum Vitae, u otros que la Entidad Pública estime convenientes)

*(REPLICAR EL CUADRO EN CUANTAS ACTIVIDADES CREA CONVENIENTE)*

**Experiencia en ejecución de similares Proyecto a ejecutar**

Tipo de Actividades	:
Año de inicio de las actividades	:
Monto de contratos realizados en los Últimos [.....] años.	:

Nombre, firma, sello y DNI del

Representante Legal de la Empresa Privada o Consorcio

**Nota: Las firmas de los Representantes Legales deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 4-E  
MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA  
OPCIÓN 01

**IMPORTANTE:**

- No será considerada como una Propuesta Económica válida y por lo mismo el Comité Especial las devuelve, aquellas que se encuentren por debajo del noventa por ciento (90%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión o que excedan este en más del diez por ciento (10%), teniéndose estas por no válidas.
- En caso de propuestas del sector privado de acuerdo al Subcapítulo II Capítulo I del Título II del Reglamento, la propuesta económica no debe ser superior al Monto Referencial del Convenio de Inversión y deberá incluir el gasto reconocido por la Entidad Pública por la elaboración de los Estudios de Preinversión y/o actualización.
- El postor debe acreditar en este anexo la información financiera que el Comité Especial establezca en el Anexo 4-B, según lo establecido en la Ley N° 29230 y su Reglamento, entre otros, que el Monto Referencial del Convenio de Inversión que se convoca no supera el 30% del patrimonio neto de cada participante y/u otra información financiera que establezca el Comité Especial para garantizar que la Empresa Privada cuenta con la solvencia financiera suficiente para el cumplimiento de sus obligaciones en el Convenio de Inversión.

[INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores

COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

Presente. -

Postor: [.....]

Referencia: Proceso de Selección de la empresa privada responsable del financiamiento de la elaboración del expediente técnico, ejecución del proyecto y financiamiento de la supervisión del proyecto de inversión: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Seguridad Ciudadana local en el ámbito urbano y rural del Distrito de San Antonio de la Provincia de Mariscal Nieto del Departamento de Moquegua” con CUI 2670779

Nos es grato hacerles llegar nuestra Propuesta Económica, en los siguientes términos:

El Monto Referencial del Convenio de Inversión propuesto para la ejecución del Proyecto “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Seguridad Ciudadana local en el ámbito urbano y rural del Distrito de San Antonio de la Provincia de Mariscal Nieto del Departamento de Moquegua” con CUI 2670779, alcanza la suma de [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS].

Este monto incluye todos los impuestos, tributos, gastos generales, gastos laborales, utilidad, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, o cualquier otro concepto, de acuerdo al siguiente presupuesto detallado, el que no podrá tener borradura alguna, enmendadura o corrección, caso contrario se considerará como no presentado:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

RUBRO	S/
COSTO DIRECTO	[.....]
GASTOS GENERALES (...%)	[.....]
UTILIDAD (...%) (**)	[.....]
SUB TOTAL	[.....]
IMPUESTO I.G.V. (18%)	[.....]
PRESUPUESTO BASE	[.....]
EXPEDIENTE TÉCNICO (***)	[.....]
COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (**)	[.....]
COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO (***)	[.....]
COSTO DE EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO (***)	[.....]
COSTO DE ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO (***)	[.....]
COSTO DE MANUAL DE OPERACIÓN (***)	[.....]
COSTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (***)	[.....]
<b>PRESUPUESTO TOTAL REFERENCIAL (****)</b>	<b>[.....]</b>

(\*\*) El porcentaje de utilidad y los gastos generales del proyecto, no serán modificados o variados durante la ejecución del Convenio.

(\*\*\*) En caso la Entidad Pública considere este componente dentro del Monto Referencial del Convenio de Inversión.

(\*\*\*\*) No incluye intereses, ni costos financieros de carta fianza de adelanto directo o adelanto de materiales, ni costos de financiamiento a favor de la Empresa Privada y/o Empresa(s) Ejecutora(s) del Proyecto.

Declaramos que nuestra Propuesta Económica tiene el carácter de irrevocable y que mantendrá su plena vigencia hasta sesenta (60) días hábiles posteriores a la fecha de Adjudicación de la Buena Pro, comprometiéndonos a prorrogarla obligatoriamente si el Comité Especial así lo dispusiera.

Declaramos conocer que nuestra Propuesta Económica se incorporará al Convenio de Inversión en todos sus términos y condiciones y sin excepción alguna.

.....  
Nombre, firma, sello y DNI del

Representante Legal de la Empresa Privada o Consorcio

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVUJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SÓLIS RIVADENEYRA SÁNCHEZ  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

OPCIÓN 2

**IMPORTANTE:**

- No será considerada como una Propuesta Económica válida y por lo mismo el Comité Especial las devuelve, aquellas que se encuentren por debajo del noventa por ciento (90%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión o que excedan este en más del diez por ciento (10%), teniéndose estas por no válidas.
- En caso las Bases Integradas consideren el concepto de Gastos de Administración Central y Monitoreo, bajo los criterios señalados en el numeral 1.20 del Capítulo I de las presentes Bases, el Comité Especial debe precisar el monto máximo a reconocer.
- De acuerdo con el marco normativo de Obras por Impuestos, corresponde a cada postor decidir si incorpora en su propuesta económica el concepto de Gastos de Administración Central y Monitoreo. De incorporarlo, el postor deberá adjuntar el respectivo presupuesto detallado y no podrá superar el monto de S/ [.....]

[INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores

COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230

[NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]

Presente.-

Postor: [.....]

Referencia: Proceso de Selección de la empresa privada responsable del financiamiento de la elaboración del expediente técnico, ejecución del proyecto y financiamiento de la supervisión del proyecto de inversión: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Seguridad Ciudadana local en el ámbito urbano y rural del Distrito de San Antonio de la Provincia de Mariscal Nieto del Departamento de Moquegua" con CUI 2670779

Nos es grato hacerles llegar nuestra Propuesta Económica, en los siguientes términos:

El Monto Referencial del Convenio de Inversión propuesto para la ejecución del Proyecto [NOMBRE DE LA INVERSIÓN Y CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN], alcanza la suma de [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS].

Este monto incluye todos los impuestos, tributos, gastos generales, gastos laborales, utilidad, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, o cualquier otro concepto, de acuerdo al siguiente presupuesto detallado, el que no podrá tener borradura alguna, enmendadura o corrección, caso contrario se considerará como no presentado:

RUBRO	S/
COSTO DIRECTO	[.....]
GASTOS GENERALES (...%) (*)	[.....]
UTILIDAD (...%) (**)	[.....]
SUB TOTAL	[.....]
IMPUESTO I.G.V. (18%)	[.....]
SUB TOTAL OBRA (***)	[.....]

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO MINGUEZ SARDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

RUBRO	S/
Presupuesto de Gastos de Administración Central y Monitoreo (OPCIONAL) (****)	[.....]
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	[.....]

(\*) El porcentaje de los gastos generales del proyecto es definido en la etapa de elaboración del Expediente Técnico. Este rubro considera los costos incurridos por la Empresa Privada descritos en el Artículo III, párrafo a) del Título Preliminar del Reglamento.

(\*\*) Este rubro es de presentación opcional para el postor.

(\*\*\*) No incluye intereses, ni costos financieros de carta fianza de adelanto directo o adelanto de materiales, ni costos de financiamiento a favor de la Empresa Privada y/o Empresa(s) Ejecutora(s) del Proyecto.

(\*\*\*\*) El presupuesto detallado se encuentra adjunto y forma parte de la presente Propuesta Económica.

Declaramos que nuestra Propuesta Económica tiene el carácter de irrevocable y que mantendrá su plena vigencia hasta sesenta (60) días hábiles posteriores a la fecha de Adjudicación de la Buena Pro, comprometiéndonos a prorrogarla obligatoriamente si el Comité Especial así lo dispusiera.

Declaramos conocer que nuestra Propuesta Económica se incorporará al Convenio de Inversión en todos sus términos y condiciones y sin excepción alguna.

.....  
Nombre, firma, sello y DNI del  
Representante Legal de la Empresa Privada o Consorcio

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVINIO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOSE LIMA MANCHECA VARDÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 4-F

MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA EN CASO DE AGRUPAMIENTO DE INVERSIONES

**IMPORTANTE:**

- No será considerada como una Propuesta Económica válida y por lo mismo el Comité Especial las devuelve, aquellas que se encuentren por debajo del noventa por ciento (90%) del Monto Referencial del Convenio de Inversión o que excedan este en más del diez por ciento (10%), teniéndose estas por no válidas.
- En caso de propuestas del sector privado de acuerdo al Subcapítulo II Capítulo I del Título II del Reglamento, la propuesta económica no debe ser superior al Monto Referencial del Convenio de Inversión y deberá incluir el gasto reconocido por la Entidad Pública por la elaboración de los Estudios de Preinversión.

[INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores

COMITÉ ESPECIAL – TUO de la Ley N° 29230

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

Presente. -

Postor: [.....]

Referencia: Proceso de selección de la empresa privada responsable del financiamiento de la elaboración del expediente técnico, ejecución del proyecto y financiamiento de la supervisión del proyecto de inversión: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Seguridad Ciudadana local en el ámbito urbano y rural del Distrito de San Antonio de la Provincia de Mariscal Nieto del Departamento de Moquegua" con CUI 2670779

Nos es grato hacerles llegar nuestra Propuesta Económica, en los siguientes términos:

El Monto Referencial del Convenio de Inversión propuesto para la ejecución del Proyecto [NOMBRE DE LA INVERSIÓN Y CODIGO UNICO DE INVERSIÓN], alcanza la suma de [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS].

Este monto incluye todos los impuestos, tributos, Gastos Generales, gastos laborales, utilidad, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, o cualquier otro concepto, de acuerdo al siguiente presupuesto detallado, el que no podrá tener borradura alguna, enmendadura o corrección, caso contrario se considerará como no presentado:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

Nº	CÓDIGO DEL PROYECTO	AÑO	COSTO (Consignar en Soles, en números y letras) (*)
1  [INDICAR CÓDIGO DEL PROYECTO]	COSTO DIRECTO	[.....]	
	GASTOS GENERALES (...%) (*)	[.....]	
	UTILIDAD (...%)	[.....]	
	SUB TOTAL	[.....]	
	IMPUESTO I.G.V. (18%)	[.....]	
	PRESUPUESTO BASE	[.....]	
	EXPEDIENTE TECNICO(**)	[.....]	
	COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (**)	[.....]	
	COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO (**)	[.....]	
	COSTO DE EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO (**)	[.....]	
	COSTO DE ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO (**)	[.....]	
	COSTO DE MANUAL DE OPERACIÓN (**)	[.....]	
	COSTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (**)	[.....]	
	TOTAL	[.....]	
2  [INDICAR CÓDIGO DEL PROYECTO]	COSTO DIRECTO	[.....]	
	GASTOS GENERALES (...%) (*)	[.....]	
	UTILIDAD (...%)	[.....]	
	SUB TOTAL	[.....]	
	IMPUESTO I.G.V. (18%)	[.....]	
	PRESUPUESTO BASE	[.....]	
	EXPEDIENTE TECNICO(**)	[.....]	
	COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (**)	[.....]	
	COSTO DE SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO(**)	[.....]	
	COSTO DE EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO (**)	[.....]	
	COSTO DE ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO (**)	[.....]	
	COSTO DE MANUAL DE OPERACIÓN (**)	[.....]	
	COSTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (**)	[.....]	
	TOTAL	[.....]	
PRESUPUESTO TOTAL REFERENCIAL (***)			[.....]

(\*) El porcentaje de utilidad y los gastos generales propuestos, no serán modificados o variados durante la ejecución del Convenio.

(\*\*) En caso la Entidad Pública considere este componente dentro del Monto de Inversión Referencial.

(\*\*\*) No incluye intereses, ni costos financieros de carta fianza de adelanto directo o adelanto de materiales, ni costos de financiamiento a favor de la Empresa Privada y/o Empresa(s) Ejecutora(s) de los Proyectos.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

Declaramos que nuestra Propuesta Económica tiene el carácter de irrevocable y que mantendrá su plena vigencia hasta sesenta (60) días hábiles posteriores a la fecha de Adjudicación de la Buena Pro, comprometiéndonos a prorrogarla obligatoriamente si el Comité Especial así lo dispusiera.

Declaramos conocer que nuestra Propuesta Económica se incorporará al Convenio de Inversión en todos sus términos y condiciones y sin excepción alguna.

.....  
Nombre, firma, sello y DNI del

Representante Legal de la Empresa Privada o Consorcio

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

.....  
ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

.....  
ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

.....  
ING. SOLEDAD INCHEGO SIRDÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 4-G  
DECLARACIÓN JURADA DEL POSTOR

Por medio de la presente y con carácter de Declaración Jurada manifestamos a ustedes:

1. Que, somos empresas o sociedades debidamente constituidas y válidamente existentes conforme a las Leyes del país o lugar de constitución, y que los representantes legales que participan en el proceso de selección se encuentran válidamente premunidos con facultades suficientes para representarnos en todos los actos y declaraciones que deben efectuarse como consecuencia del proceso de selección.
2. Que, nos sometemos irrevocablemente a todos y cada uno de los términos y condiciones establecidos en las Bases y demás documentos de la referencia y acataremos todas las resoluciones, Circulares y comunicaciones en general que el Comité Especial encargado formule en relación con el proceso de selección materia de las Bases. Asimismo, nos comprometemos a ejecutar todas las acciones que sean necesarias para cumplir lo exigido en las Bases.
3. Que, somos empresas que contamos con los recursos económicos y/o financieros para cumplir con nuestra obligación de financiar la ejecución del proyecto materia del presente proceso de selección, conforme a las Bases, el Convenio de Inversión, la Ley N° 29230 y el Reglamento y sus modificatorias
4. Que, sabemos que el financiamiento y/o ejecución del Proyecto (o su mantenimiento y/u operación), no dará lugar a pago alguno de intereses, ni costos de financiamiento por parte de la Entidad Pública en favor de nuestra Empresa Privada y/o Empresa(s) Ejecutor(a)s del Proyecto.
5. Que, entendemos que la ejecución del Proyecto estará supervisada por una Entidad Privada Supervisora contratada por la Entidad Pública de acuerdo al procedimiento previsto en la Ley N° 29230, y el Reglamento, por lo que nos comprometemos a brindar todas las facilidades del caso para que la misma pueda cumplir efectivamente sus funciones dentro del marco de las referidas normas.

Asimismo, no estamos incursos dentro de los alcances del Artículo 1366 del Código Civil, ni comprendidos en alguno de los impedimentos para ser Postor y/o contratistas establecidos en el párrafo 44.2 del artículo 44 del Reglamento, así mismo no cuenta con sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada por cualquier de los delitos tipificados en la sección IV del capítulo II del Título XVIII del Código Penal. Y no estamos impedidos a participar como Postores, contratistas y/o participar en acciones de promoción de la inversión que realiza el Estado, de acuerdo con lo señalado en la Ley de Endeudamiento del Sector Público del respectivo Año Fiscal.

Asimismo, aseguramos que la Empresa Ejecutora que contrataremos para la ejecución del proyecto no se encuentra dentro de los alcances del Artículo 1366 del Código Civil, ni comprendida en alguno de los impedimentos para ser postor y/o contratistas establecidos en el párrafo 44.2 del artículo 44 del Reglamento; asimismo, no cuenta con sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada por cualquier de los delitos tipificados en la sección IV del capítulo II del Título XVIII del Código Penal.

6. Que, no somos empresas o sociedades vinculadas a cualquier otra persona jurídica o integrante de un Consorcio que se presente al presente proceso de selección, ni de cualquier otra empresa vinculada a ellos.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

7. Que, somos empresas o sociedades debidamente constituidas y válidamente existentes conforme a las leyes del país o lugar de su constitución y que los Representantes Legales que participan en el proceso de selección están válidamente premundidos con facultades suficientes para representarnos en todos los actos y declaraciones que deben efectuarse como consecuencia del proceso de selección.
8. Que, acataremos los términos y condiciones establecidos por ustedes en lo que respecta a la utilización de la información que se proporcione y en general, mientras dure el proceso de selección, manteniendo estricta reserva sobre la información obtenida.
9. Que, nos sometemos a las leyes y demás normas vigentes en la República del Perú, así como a la jurisdicción de los jueces y tribunales de la ciudad de [INDICAR CIUDAD MÁS CERCANA DONDE EXISTA TRIBUNAL], a efectos de someter cualquier controversia que se pudiese generar en aplicación de lo dispuesto por las Bases del proceso de selección en la referencia, renunciando a cualquier reclamo que pudiera ser formulado por la vía diplomática.
10. (EN CASO DE CONSORCIO SE DEBE AGREGAR: QUE, LOS INTEGRANTES DE NUESTRO CONSORCIO RESPONDERÁN SOLIDARIAMENTE POR LAS OBLIGACIONES EMANADAS DE LAS BASES, DE SU PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA, ASÍ COMO DEL CONVENIO DE INVERSIÓN).
11. Que declaramos y/o manifestamos, que somos responsables de la veracidad de los documentos e información que presentamos para efectos de este proceso de selección. En caso de que se compruebe que la información proporcionada es falsa, nos sometemos a lo dispuesto en la Décima Disposición Complementaria Final del Reglamento.
12. Que declaramos y/o manifestamos que en caso seamos los Adjudicatarios del presente proceso de selección, cumpliremos por entregar a la Entidad Pública las garantías de fiel cumplimiento conforme a lo determinado en las presentes Bases y el Convenio de Inversión.

Los impedimentos señalados en los numerales precedentes alcanzan a los miembros integrantes del Postor, en caso estos se presenten en Consorcio.

Se suscribe la presente con carácter de Declaración Jurada irrevocable e incondicional.

Atentamente,

**PERSONA JURÍDICA:**

[INDICAR NOMBRE DE LA EMPRESA PRIVADA]

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Nombre, firma, sello y DNI del  
Representante Legal de la Empresa

**Nota: Las firmas de los representantes legales deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

EN CASO DE CONSORCIO:

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Nombre, firma, sello y DNI del  
Representante Legal Consorciado 1

.....  
Nombre, firma, sello y DNI del  
Representante Legal Consorciado 2

Nota: Las firmas de los representantes legales de los consorciados que forman el Consorcio en esta Declaración Jurada deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz Letrado. Deberá adjuntarse además la vigencia de poderes de los representantes firmantes correspondiente a sus respectivas empresas.

En la sección Firma, se incluirá la información en razón al número de empresas consorciadas que conforman el Consorcio.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

.....  
ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

.....  
ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

.....  
ING. SANTIAGO MANGUEGO SIRDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 4-H  
COMPROMISO DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA EJECUTORA

**IMPORTANTE:**

- Este formato deberá ser llenado en caso la **EMPRESA PRIVADA** contrate con una o más Empresas Ejecutoras para la ejecución del proyecto.

[INDICAR LUGAR Y FECHA],

Señores

**COMITÉ ESPECIAL – LEY N° 29230**  
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO**

Presente. -

Referencia: Proceso de selección de la empresa privada responsable del financiamiento de la elaboración del expediente técnico, ejecución del proyecto y financiamiento de la supervisión del proyecto de inversión: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Seguridad Ciudadana local en el ámbito urbano y rural del Distrito de San Antonio de la Provincia de Mariscal Nieto del Departamento de Moquegua" con CUI 2670779

Por medio de la presente, declaramos bajo juramento lo siguiente:

Que, hemos firmado un compromiso de contratar con [INDICAR NOMBRE, DENOMINACIÓN SOCIAL O RAZÓN SOCIAL DE LA(S) EMPRESAS EJECUTOR(AS) DEL PROYECTO], en adelante la(s) Empresa(s) Ejecutor(a)s, con experiencia en Proyecto similares, con quien(es) nos obligamos a celebrar un contrato para la ejecución del Proyecto, en la eventualidad de adjudicarnos la Buena Pro de este proceso de selección conforme a sus Bases.

Dejamos expresamente establecido que nuestra Empresa Privada y la Empresa Ejecutora somos responsables solidarios ante la Entidad Pública, por la calidad ofrecida y los vicios ocultos que puedan surgir después de entregadas la Obra, por un período de [INDICAR EL PERÍODO DE AÑOS PARA VICIOS OCULTOS, COMO MÍNIMO DEBE SER DE SIETE (7) AÑOS] a partir de la conformidad de recepción de las mismas, de acuerdo a lo establecido en el Convenio de Inversión.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Nombre, firma, sello y DNI del  
Representante Legal del Postor

.....  
Nombre, firma, sello y DNI del  
Representante Legal de la Empresa  
Ejecutora

Nota: Las firmas de los Representantes Legales deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 4-I

COMPROMISO DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA EJECUTORA EN CASO DE  
AGRUPAMIENTO DE INVERSIONES

**IMPORTANTE:**

- Este formato deberá ser llenado cuando el Postor pretenda contratar con Empresa(s) Ejecutora(s) para la ejecución de los proyectos. En caso sea más de una Empresa Ejecutora, se deberá presentar este formato por cada una de ellas.

[INDICAR LUGAR Y FECHA],

Señores

COMITÉ ESPECIAL – LEY N° 29230  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

Presente. -

Referencia: Proceso de selección de la empresa privada responsable del financiamiento de la elaboración del expediente técnico, ejecución del proyecto y financiamiento de la supervisión del proyecto de inversión: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Seguridad Ciudadana local en el ámbito urbano y rural del Distrito de San Antonio de la Provincia de Mariscal Nieto del Departamento de Moquegua" con CUI 2670779

Por medio de la presente, declaramos bajo juramento lo siguiente:

Que, hemos firmado un compromiso de contratar con [INDICAR NOMBRE, DENOMINACIÓN SOCIAL O RAZÓN SOCIAL DE LA(S) EMPRESAS EJECUTOR(AS) DEL PROYECTO], en adelante la(s) Empresa(s) Ejecutora(s), con experiencia en Proyecto similares, con quien(es) nos obligamos a celebrar un contrato para la ejecución de los Proyectos que han sido agrupados y que se detallan en el cuadro siguiente, en la eventualidad de adjudicarnos la Buena Pro de este proceso de selección conforme a sus Bases.

Nº	NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	CÓDIGO
1	[.....]	[.....]
2	[.....]	[.....]

Dejamos expresamente establecido que nuestra Empresa Privada y la Empresa Ejecutora somos responsables solidarios ante la Entidad Pública, por la calidad ofrecida y los vicios ocultos que puedan surgir después de entregadas la Obra, por un período [INDICAR EL PERÍODO DE AÑOS PARA VICIOS OCULTOS, COMO MÍNIMO DEBE SER DE SIETE (7 AÑOS)] contados a partir de la conformidad de recepción de las mismas, de acuerdo a lo establecido en el Convenio de Inversión.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Nombre, firma, sello y DNI del  
Representante Legal del Postor

.....  
Nombre, firma, sello y DNI del  
Representante Legal de la Empresa  
Ejecutora

Nota: Las firmas de los Representantes Legales deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 4-J  
DECLARACIÓN JURADA RESPECTO AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE PROYECTO

**IMPORTANTE:**

- Este formato deberá ser llenado en caso el Postor proponga contratar con una Empresa Ejecutora para la ejecución del proyecto.
- En caso de Agrupamiento de inversiones y el Postor proponga contratar a más de una Empresa Ejecutora, se deberá presentar este formato por cada una de ellas.

Por la presente y en relación al contrato de ejecución del proyecto, el Postor y el Ejecutor del Proyecto declaran bajo juramento que las disposiciones que contendrá como mínimo el contrato de obra y/o de ejecución del proyecto son las siguientes:

**1. Organización y Poderes**

Que, la Empresa Ejecutora es una persona jurídica debidamente constituida, válidamente existente, debidamente inscrita en el registro correspondiente, de acuerdo con las leyes de su jurisdicción de constitución u organización, para suscribir el contrato de ejecución del Proyecto y para cumplir con las obligaciones establecidas en el mismo.

**2. Capacidad**

Que, la Empresa Ejecutora está debidamente capacitada y es competente para llevar a cabo sus negocios, operaciones cotidianas, y aquellas otras operaciones contempladas en el contrato de ejecución del Proyecto.

**3. Características**

Que, la Empresa Ejecutora no está sancionada o condenada por sentencia firme o laudo arbitral definitivo, desfavorable, recaído o derivado de un proceso judicial o proceso arbitral iniciado por el Estado o por la Entidad Pública, en vía de demanda o de reconvenCIÓN, relativos al incumplimiento de sus obligaciones contractuales con alguna Entidad Pública del Estado.

Asimismo, la Empresa Ejecutora no se encuentra en alguno de los supuestos previstos en el Artículo 1366 del Código Civil, ni comprendidos en alguno de los impedimentos para ser Postor y/o contratista establecidos en el párrafo 44.2 del artículo 44 del Reglamento, así mismo no cuenta con sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada por cualquier de los delitos tipificados en la sección IV del capítulo II del Título XVIII del Código Penal salvo que esta empresa haya participado a través de la Empresa Privada en la elaboración del Proyecto conforme al Subcapítulo II Capítulo I del Título II del Reglamento.

**4. Autorización**

Que, la(s) Empresa(s) Ejecutora(s) cuenta con la capacidad y representación suficiente para suscribir y cumplir el contrato de ejecución del proyecto. La suscripción y cumplimiento del contrato de ejecución ha sido debidamente autorizado de conformidad con sus reglamentos internos o normas societarias correspondientes. Ninguno de los actos requeridos para este propósito ha sido modificado o cancelado, y dichos actos tienen plena vigencia.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GÓMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ABG. VÍCTOR MANCHÉG SARDÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

## 5. Inexistencia de conflictos

Que, la suscripción, entrega y cumplimiento del contrato de ejecución del Proyecto por parte del Ejecutor del Proyecto y la realización de los actos contemplados en el mismo, no incumplen ninguna disposición de las normas legales aplicables, así como tampoco algún acuerdo societario, o contraviene disposición alguna del estatuto del Ejecutor del Proyecto.

## 6. Responsabilidad solidaria

Que, la(s) Empresa(s) Ejecutor(a)s se responsabiliza solidariamente con la Empresa Privada que financiará las obras por la calidad ofrecida y los vicios ocultos que puedan surgir a raíz de la ejecución del Proyecto, por un periodo de [INDICAR EL PERIODO DE AÑOS PARA VICIOS OCULTOS, COMO MÍNIMO DEBE SER DE SIETE AÑOS], años contados a partir de la entrega del documento de recepción del proyecto, conforme a lo previsto en el Convenio de Inversión y la Propuesta Técnica de la Empresa Privada.

En tal sentido, señalamos conocer y aceptar las consecuencias del incumplimiento del presente compromiso y/o de la falta de veracidad de las declaraciones arriba señaladas.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

Nombre, firma, sello y DNI del Representante Legal del Postor

Nombre, firma, sello y DNI del Representante Legal de la Empresa Ejecutora (Proyectista y/o Constructor)

Nota: Las firmas de los Representantes Legales deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SÓLIS JUAN XACHIGOS CARDÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 4-K  
DECLARACIÓN JURADA DE PROMESA FORMAL DE CONSORCIO

**IMPORTANTE:**

- Sólo para el caso en que un Consorcio se presente como Postor.

Señores

COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230

PROCESO DE SELECCIÓN N° [INDICAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente. -

De nuestra consideración,

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el proceso de selección, para presentar una propuesta conjunta al PROCESO DE SELECCIÓN N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO], responsabilizándonos solidariamente por todas las acciones y omisiones que provengan del citado proceso.

Asimismo, en caso de obtener la Buena Pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de Consorcio bajo las condiciones aquí establecidas (porcentaje de obligaciones asumidas por cada consorciado).

Designamos al Sr. [.....], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del Consorcio para efectos de participar en todas las etapas del proceso de selección y para suscribir el Convenio de Inversión correspondiente con la Entidad Pública [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA]. Asimismo, fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

N°	CONSORCIADO	OBLIGACIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
1	[INDICAR NOMBRE DEL CONSORCIADO 1]	[DESCRIBIR LA OBLIGACIÓN VINCULADA AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]	[INDICAR % DE PARTICIPACIÓN]
2	[INDICAR NOMBRE DEL CONSORCIADO 2]	[DESCRIBIR LA OBLIGACIÓN VINCULADA AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]	[INDICAR % DE PARTICIPACIÓN]
TOTAL:			100%

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

Nombre, firma, sello y DNI del Representante Legal Consorciado 1

Nombre, firma, sello y DNI del Representante Legal Consorciado 2

Nota: Las firmas de los representantes legales en esta Declaración Jurada deberán ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz Letrado.

En la sección Obligaciones y Firma, se incluirá la información en razón al número de empresas consorciadas que conforman el Consorcio.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 4-L  
DECLARACIÓN JURADA DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

**IMPORTANTE:**

- El Postor debe presentar dentro de su oferta la carta de compromiso de cada integrante del personal profesional propuesto.
- Cuando los postores presenten dentro de su oferta como personal permanente a profesionales que se encuentran laborando como residente o supervisor en proyectos que no cuentan con recepción, dicha oferta será descalificada.

Señores

COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230

PROCESO DE SELECCIÓN N° [INDICAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente.-

De nuestra consideración

Mediante el presente el suscrito, Postor y/o representante legal de [INDICAR NOMBRE DE LA EMPRESA PRIVADA], declaro bajo juramento que la información del personal profesional propuesto para la ejecución del proyecto es el siguiente:

NOMBRES Y APELLIDOS	DNI U OTRO ANÁLOGO	CARGO	ESPECIALIDAD	Nº DE FOLIO EN LA PROPUESTA	TIEMPO DE EXPERIENCIA ACREDITADA (GENERAL Y ESPECÍFICA)	Nº DE FOLIO EN LA PROPUESTA

[INDICAR NOMBRE DE LA EMPRESA PRIVADA]

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Nombre, firma, sello y DNI del  
Representante Legal de la Empresa Privada o Consorcio



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 5  
GARANTÍAS

ANEXO N° 5-A  
MODELO DE GARANTÍA DE APELACIÓN

[INDICAR LUGAR Y FECHA].

Señores  
**COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230**  
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO**

Presente. -

Referencia: Proceso de selección [INDICAR EL NÚMERO Y NOMBRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN]

Carta Fianza Bancaria N° [.....]

Vencimiento: [.....]

De nuestra consideración:

Por la presente y a la solicitud de nuestros clientes, señores [.....], constituyimos fianza solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática, sin beneficio de excusión, ni división, hasta por la suma de S/ [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS] que equivale al tres por ciento (3%) del Monto Total de Inversión Referencial del proceso de selección [INDICAR EL NÚMERO Y NOMBRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN], a favor de [INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA], para garantizar a nuestros afianzados en el pago de esa suma en cualquiera de los supuestos indicados en el segundo párrafo de esta carta fianza.

Esta fianza deberá encontrarse vigente hasta treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento de la Buena Pro; y se hará efectiva en caso el recurso de apelación interpuesto fuera declarado infundado o improcedente por el [INDICAR SI ES EL TITULAR DE LA ENTIDAD PÚBLICA O EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA AGENCIA DE PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PRIVADA – PROINVERSIÓN] o el apelante se desista.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por la [INDICAR SI ES EL TITULAR DE LA ENTIDAD PÚBLICA O EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA AGENCIA DE PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PRIVADA – PROINVERSIÓN], según sea el caso, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 1898 del Código Civil Peruano.

Se conviene expresamente que para que procedamos a honrar esta fianza, bastará un simple requerimiento vía notarial en nuestras oficinas sito en la dirección indicada líneas abajo.

Nos comprometemos a pagar el monto total de la fianza en un plazo máximo de 24 horas, contado a partir de la fecha de recepción de la carta notarial de requerimiento. Toda demora de nuestra parte en honrar el pago dará origen al pago de intereses compensatorios en favor de ustedes que se calcularán sobre la base de la mayor Tasa Activa en Moneda Nacional (TAMN) publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros del Perú más un spread de tres por ciento (3%). Tales intereses se devengarán a partir de la fecha en que sea exigido el pago y hasta la fecha efectiva del pago.

Atentamente,

Firma y Sello

[NOMBRE DEL BANCO QUE EMITE LA GARANTÍA]  
[DIRECCIÓN DEL BANCO]



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 4-M  
CARTA DE COMPROMISO DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO

Señores

COMITÉ ESPECIAL – Ley N° 29230

PROCESO DE SELECCIÓN N° [INDICAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente. -

Yo, [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS] identificado con documento de identidad N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DNI O DOCUMENTO DE IDENTIDAD ANÁLOGO], domiciliado en [CONSIGNAR EL DOMICILIO LEGAL], declaro bajo juramento:

Que, me comprometo a prestar mis servicios en el cargo de [CONSIGNAR EL CARGO A DESEMPEÑAR] para ejecutar el proyecto [INDICAR EL NOMBRE DEL PROYECTO A EJECUTAR, OBJETO DE LA CONVOCATORIA] en caso que el Postor [CONSIGNAR EL NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR<sup>1</sup>] resulte favorecido con la buena pro y suscriba el Convenio de Inversión correspondiente.

Asimismo, manifiesto mi disposición de ejecutar las actividades que comprenden el desempeño del referido cargo, durante el periodo de ejecución del proyecto.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVISIO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOSÉ S. B. MANGHEON SÁRDON  
MIEMBRO TITULAR

Nombre, firma, sello y DNI del

Personal Profesional

<sup>1</sup> En el caso que el postor sea un Consorcio se debe consignar el nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 5-B

MODELO DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

**IMPORTANTE:**

- *El monto que se consigna en la carta fianza es equivalente al cuatro por ciento (4%) del Monto de Inversión Total Adjudicado, el cual puede no considerar el componente de supervisión. El Monto de Inversión Total Adjudicado no considera el monto de operación y/o mantenimiento.*
- *Esta garantía deberá estar vigente hasta la recepción del proyecto, luego del cual, la Empresa Privada mantiene vigente la garantía de fiel cumplimiento por un (1) año adicional después de la recepción del proyecto, por el uno por ciento (1%) del monto total de inversión sin considerar la elaboración del Expediente Técnico*

[INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores  
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO**

Presente. -

Referencia: Proceso de selección [INDICAR EL NÚMERO Y NOMBRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN]

Carta Fianza Bancaria N° [.....]

Vencimiento: [.....]

De nuestra consideración:

Por la presente y a la solicitud de nuestros clientes, señores [.....], constituimos fianza solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática, sin beneficio de excusión, ni división, hasta por la suma de S/ [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS] en favor de la Entidad Pública [INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA], para garantizar el correcto y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por nuestros clientes, en virtud del Convenio de Inversión para la ejecución del Proyecto indicado a continuación:

Código del Proyecto	Nombre del Proyecto	Monto Garantizado
[.....]	[.....]	[.....]

Esta carta fianza tendrá un plazo de vigencia de [INDICAR PLAZO DE VIGENCIA DE LA CARTA FIANZA EN DÍAS CALENDARIO], contado a partir de su fecha de emisión y, se hará efectiva en el caso que nuestros afianzados no cumplan con cualquiera de los compromisos y obligaciones derivados de la ejecución de objeto del Convenio de Inversión. Esta garantía deberá renovarse de acuerdo a las condiciones previstas en el Convenio de Inversión.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por [INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA] de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 1898 del Código Civil Peruano.

Se conviene expresamente que para que procedamos a honrar esta fianza, bastará un simple requerimiento vía notarial en nuestras oficinas en la dirección indicada líneas abajo.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

Nos comprometemos a pagar el monto total de la fianza en un plazo máximo de 24 horas, contado a partir de la fecha de recepción de la carta notarial de requerimiento. Toda demora de nuestra parte en honrar el pago dará origen al pago de intereses compensatorios en favor de ustedes que se calcularán sobre la base de la mayor Tasa Activa en Moneda Nacional (TAMN) publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros del Perú más un spread de tres por ciento (3%). Tales intereses se devengarán a partir de la fecha en que sea exigido el pago y hasta la fecha efectiva del pago.

Las obligaciones contraídas en virtud a la presente garantía no se verán afectadas por cualquier disputa entre ustedes y nuestros clientes.

Los términos utilizados en esta Carta Fianza tienen el mismo significado que los términos definidos en las Bases del proceso de selección y el Convenio de Inversión.

Atentamente,

Firma y Sello

[NOMBRE DEL BANCO QUE EMITE LA GARANTÍA]  
[DIRECCIÓN DEL BANCO]

**IMPORTANTE:**

- En caso de que el Postor ganador de la Buena Pro sea un Consorcio la carta fianza debe consignar en su texto, la razón social de todas y cada una de las personas jurídicas que integran el Consorcio.
- En caso de Consorcio y/o Agrupamiento de inversiones corresponde a la Entidad Pública verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución.
- En caso la supervisión forme parte de las obligaciones de la Empresa Privada se podrá presentar una carta fianza por el Monto Total de Inversión adjudicado o dos cartas fianzas por ejecución del proyecto y por el financiamiento de la supervisión.
- En caso la Empresa Privada decida presentar una garantía de fiel cumplimiento por el cuatro por ciento (4%) del Monto de Inversión Total de cada una de las obligaciones, sin considerar el componente de supervisión, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 72 del Reglamento, la Empresa Privada presentará la garantía de fiel cumplimiento por cada una de las obligaciones, conforme el siguiente modelo:

[INDICAR LUGAR Y FECHA]

Señores  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO

Presente.-

Referencia: Proceso de selección [INDICAR EL NÚMERO Y NOMBRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN]

Carta Fianza Bancaria N° [.....]

Vencimiento: [.....]

De nuestra consideración:

Por la presente y a la solicitud de nuestros clientes, señores [.....], constituyimos fianza solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática, sin beneficio de excusión, ni división, hasta por la suma de S/ [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS] en favor de la Entidad Pública [INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA], para garantizar el correcto y oportuno cumplimiento de la obligación asumida por nuestros clientes, en virtud del Convenio para la ejecución de la obligación que se detalla a continuación:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

OBLIGACION(M)	NOMBRE DEL PROYECTO	CÓDIGO DEL PROYECTO	MONTO DE INVERSIÓN DEL COMPONENTE DEL PROYECTO	MONTO GARANTIZADO(**) (EN SOLES)
[.....]	[.....]	[.....]	[.....]	[.....]

(\*) Se deberá indicar el componente del proyecto a ser garantizado (Elaboración del expediente técnico/ejecución del obra, elaboración del expediente de mantenimiento)

(\*\*) Equivalente al 4% del Monto Total del componente del Proyecto a ser garantizado.

Esta carta fianza tendrá un plazo de vigencia de [INDICAR PLAZO DE VIGENCIA DE LA CARTA FIANZA EN DÍAS CALENDARIO], contado a partir de su fecha de emisión y, se hará efectiva en el caso que nuestros afianzados no cumplan con cualquiera de los compromisos y obligaciones derivados de la ejecución de la obligación objeto del Convenio. Esta garantía deberá renovarse de acuerdo a las condiciones previstas en el Convenio y las Bases del proceso de selección.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por [INDICAR NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA] de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 1898 del Código Civil Peruano.

Se conviene expresamente que para que procedamos a honrar esta fianza, bastará un simple requerimiento vía notarial en nuestras oficinas en la dirección indicada líneas abajo.

Nos comprometemos a pagar el monto total de la fianza en un plazo máximo de 24 horas, contado a partir de la fecha de recepción de la carta notarial de requerimiento. Toda demora de nuestra parte en honrar el pago dará origen al pago de intereses compensatorios en favor de ustedes que se calcularán sobre la base de la mayor Tasa Activa en Moneda Nacional (TAMN) publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros del Perú más un spread de tres por ciento (3%). Tales intereses se devengarán a partir de la fecha en que sea exigido el pago y hasta la fecha efectiva del pago.

La obligación contraída en virtud a la presente garantía no se verá afectada por cualquier disputa entre ustedes y nuestros clientes.

Los términos utilizados en esta Carta Fianza tienen el mismo significado que los términos definidos en las Bases del proceso de selección y el Convenio.

Atentamente,

Firma y Sello  
[NOMBRE DEL BANCO QUE EMITE LA GARANTÍA]  
[DIRECCIÓN DEL BANCO]

- Para el caso de la garantía de fiel cumplimiento por la elaboración del expediente técnico, ésta se presenta a la suscripción del Convenio y se mantiene vigente hasta la aprobación del expediente técnico, y en el caso de la garantía de fiel cumplimiento de la ejecución de la obra, ésta se presenta una vez aprobado el expediente técnico y se mantiene vigente hasta la recepción del proyecto. En caso el monto total de inversión adjudicado incluya el costo de supervisión, sólo es necesaria la entrega de las garantías de fiel cumplimiento antes mencionadas.
- Esta garantía deberá estar vigente hasta la conformidad de recepción del cumplimiento de la obligación, luego del cual, la Empresa Privada mantiene vigente la garantía de fiel cumplimiento por un (1) año adicional después de la recepción del proyecto, por el uno por ciento (1%) del monto total de la ejecución de la obra.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO MACHADO SÁRDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ANEXO N° 6  
FORMATO DE CONVENIO

Nota: El formato de Convenio es aprobado por la Dirección General de Política de Promoción de la Inversión Privada mediante Resolución Directoral.

CONVENIO [INDICAR SI ES NACIONAL, REGIONAL O LOCAL]

Conste por el presente documento, el Convenio [INDICAR SI ES NACIONAL, REGIONAL O LOCAL] para el financiamiento y ejecución (Y, DE SER EL CASO, MANTENIMIENTO Y/U OPERACIÓN) del PROYECTO DE INVERSIÓN/IOARR/ACTIVIDAD [INDICAR EL NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN/IOARR/ACTIVIDAD Y CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN] (en adelante **EL PROYECTO DE INVERSIÓN/IOARR/ACTIVIDAD**) con Código N° [INDICAR CÓDIGO REGISTRADO EN EL BANCO DE INVERSIONES DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES], que celebra de una parte [INDICAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD PÚBLICA], en adelante **LA ENTIDAD PÚBLICA**, con RUC N° [INDICAR NÚMERO], con domicilio legal en [INDICAR DOMICILIO], representada por el [INDICAR NOMBRE Y APELLIDOS COMPLETO DEL TITULAR DE LA ENTIDAD PÚBLICA], identificado con DNI N° [INDICAR NÚMERO], en ejercicio de las facultades otorgadas por la [INDICAR DISPOSICIÓN QUE LO DESIGNA Y/O FACULTA]; y de otra parte [INDICAR RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA PRIVADA, O EMPRESAS INTEGRANTES EN CASO DE CONSORCIO], con RUC N° [INDICAR NÚMERO], con domicilio legal para estos efectos en [INDICAR DOMICILIO], inscrita en la Ficha N° [INDICAR CÓDIGO], Asiento N° [INDICAR CÓDIGO] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [INDICAR CIUDAD], debidamente representado por su Representante Legal, [INDICAR NOMBRE COMPLETO], con DNI N° [INDICAR NÚMERO], según poder inscrito en la Ficha N° [INDICAR CÓDIGO], Asiento N° [INDICAR CÓDIGO] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [INDICAR CIUDAD], a quien en adelante se le denomina **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)** en los términos y condiciones siguientes:

A LA ENTIDAD PÚBLICA y a LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO), se les denomina conjuntamente **LAS PARTES**.

**IMPORTANTE:**

- En caso de consorcio, debe considerarse el término **EL CONSORCIO** en vez de **LA EMPRESA PRIVADA**.
- En caso de consorcio, se debe consignar el nombre de todas y cada una de las empresas que lo integran, números de RUC, domicilios legales, e información de registro de personas jurídicas, así como la información del representante común del consorcio.

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

1. Mediante Informe N° 080-2024-MDSA/GM/GDTI/SGE/UF/EE/JCTP de fecha 10, de Diciembre del 2024 la Sub Gerencia de Estudios de Inversión de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO declaró la viabilidad de **LA INVERSIÓN** (formato 7A), el mismo que se encuentra en el Anexo N° 3-D.
2. Mediante **Acuerdo de concejo** N° 003-2025-CM/MDSA de fecha 24 de Enero del 2025, la Entidad Pública priorizó **LA INVERSIÓN** del proyecto "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL EN EL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

ÁMBITO URBANO RURAL DEL DISTRITO SAN ANTONIO DE LA PROVINCIA MARISCAL NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA" con CUI 2670779, y se designó a los miembros del Comité Especial mediante Resolución de Alcaldía N°043-2025-a/MDSA, responsables del proceso de selección de la Empresa Privada (O CONSORCIO) que será responsable del Financiamiento, Elaboración del Expediente Técnico y Ejecución de LA INVERSIÓN

- 1.3. Con fecha [INDICAR DÍA, MES Y AÑO], el Comité Especial adjudicó la Buena Pro del Proceso de Selección N° [INDICAR NOMENCLATURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN] para el financiamiento y ejecución de EL PROYECTO DE INVERSIÓN, a LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO), cuyos detalles y costos constan en los documentos integrantes del presente Convenio.
- 1.4. Mediante Carta N° [INDICAR NÚMERO] de fecha [INDICAR DÍA, MES Y AÑO] LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) presenta los documentos necesarios para el perfeccionamiento del Convenio.

**IMPORTANTE:**

- *En caso no se hubiere recibido el Informe Previo de la Contraloría General de la República, conforme a la Primera Disposición Complementaria Final de la Ley N° 29230, se debe dejar constancia de ello, indicando el documento y fecha con el que la Entidad Pública solicitó dicho informe previo*

**CLÁUSULA SEGUNDA: MARCO LEGAL DEL CONVENIO DE INVERSIÓN**

- 2.1. El Convenio de Inversión se encuentra en el marco de la Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado (en adelante, la Ley N° 29230) y por el Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado por Decreto Supremo N° 210-2022-EF (en adelante, el Reglamento de la Ley N° 29230).
- 2.2. En todo caso, el Convenio y todas las obligaciones derivadas de él, se rigen por la legislación de la República del Perú.

**CLÁUSULA TERCERA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONVENIO**

- 3.1. El presente Convenio está conformado por el estudio de preinversión o ficha técnica de EL PROYECTO DE INVERSIÓN y los formatos posteriores a la declaratoria de la viabilidad registrados en el Banco de Inversiones del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, las bases integradas, la propuesta económica y propuesta técnica del postor ganador de la buena pro, el Acta de otorgamiento de la buena pro y otros documentos derivados del proceso de selección que establezcan obligaciones para las partes.

**CLÁUSULA CUARTA: OBJETO**

- 4.1. El presente Convenio tiene por objeto que LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) financie y ejecute EL PROYECTO DE INVERSIÓN y financie la supervisión, estudio definitivo del proyecto, conforme a las condiciones económicas y técnicas previstas en las bases integradas, la propuesta económica y técnica, y el Acta de otorgamiento de la buena pro, que integran el presente Convenio en el marco de la Ley N° 29230 y del Reglamento de la Ley N° 29230.
- 4.2. LAS PARTES convienen en que el ejecutor de EL PROYECTO es la empresa [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL EJECUTOR DEL PROYECTO].

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJOS  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO CHICAGO SIRIÑON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N° 003-2025-OXI-CE-MDSA

- 4.3. EL ESTUDIO DEFINITIVO que elabore LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) debe guardar plena coherencia con los objetivos, alcances y parámetros que sustentan la viabilidad del proyecto.

**CLÁUSULA QUINTA: MONTO TOTAL DEL CONVENIO DE INVERSIÓN**

- 5.1. El monto total del convenio de inversión objeto del presente Convenio, es igual al monto de inversión adjudicado que asciende a S/ 25,632,408.98 (Veinticinco millones trescientos cuatro mil trescientos sesenta y nueve 98/100 soles)
- 5.2. El monto total del convenio de inversión considera los siguientes conceptos, de corresponder:

OBLIGACIONES	COSTO S/
<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>17,448,882.90</b>
GASTOS GENERALES (9.00%)	1,570,399.46
UTILIDAD (5.00%)	872,444.15
<b>SUB TOTAL GENERAL</b>	<b>19,891,726.51</b>
IGV (18.00%z)	3,580,510.77
<b>PRESUPUESTO BASE</b>	<b>23,472,237.28</b>
Elaboración del Expediente Técnico	436,222.07
Financiamiento de la Evaluación del Expediente Técnico y Supervisión de la Ejecución de la Obra.	1,395,910.63
<b>MONTO TOTAL DE INVERSIÓN REFERENCIAL</b>	<b>25,304,369.98</b>

(\*) No se considera en el presente presupuesto Gestión de Proyecto no Costo de control concurrente (CCC).

(\*\*) El porcentaje de utilidad y los gastos generales del proyecto, no serán modificados o variados durante la ejecución del Convenio.

(\*\*\*) En caso la Entidad Pública considere este componente dentro del Monto Referencial del Convenio de Inversión.

(\*\*\*\*) No incluye intereses, ni costos financieros de carta fianza de adelanto directo o adelanto de materiales, ni costos de financiamiento a favor de la Empresa Privada y/o Empresa(s) Ejecutora(s) del Proyecto.

- 5.3. Las variaciones o modificaciones que se realizan al **EL PROYECTO DE INVERSION/IOARR/ACTIVIDAD** durante su ejecución en el marco de lo establecido en la Cláusula Décimo Octava del presente Convenio se incorporan al mismo, para lo cual **LA ENTIDAD PÚBLICA y LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)** firman las respectivas adendas, para su reconocimiento en el CIPRL.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

- 5.4. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO), acepta y declara que el monto total de inversión incluye todo concepto necesario para la completa y correcta ejecución de **EL PROYECTO DE INVERSIÓN**, de acuerdo con lo detallado en el Convenio y los documentos que lo integran de acuerdo a la Cláusula Tercera del presente Convenio.

En ese sentido, sin carácter limitativo, LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) deja expresa constancia que dentro el monto total del convenio inversión señalado en el estudio definitivo están incluidos todos los conceptos mencionados en los términos de referencia que forman parte de las bases integradas y cualquier otro costo o gasto necesario para la correcta y total ejecución de **EL PROYECTO DE INVERSIÓN** hasta su culminación física; dejándose establecido que el financiamiento y ejecución de **EL PROYECTO** no da lugar al pago de intereses por parte de **LA ENTIDAD PÚBLICA** a favor de **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)** y/o ejecutor del Proyecto.

- 5.5. El monto total del convenio de inversión no incluye intereses, indemnizaciones, multas o sanciones y conceptos similares derivados de la ejecución de **EL PROYECTO DE INVERSIÓN**, los cuales deben ser asumidos por **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)**.

#### CLÁUSULA SEXTA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO

- 6.1. El Convenio se inicia con su suscripción y culmina con la liquidación y cancelación del monto total del convenio de inversión mediante CIPRL.
- 6.2. El plazo de ejecución del Convenio es de 500 días calendario, el mismo que comprende:

OBLIGACIONES	DÍAS CALENDARIO
Elaboración de expediente técnico.	90 días
Ejecución de la inversión	360 días
Recepción y Liquidación de la inversión	50 días
<b>TOTAL</b>	<b>500 días</b>

(\*) Para el inicio del plazo **LA ENTIDAD PÚBLICA** debe haber designado o contratado al supervisor del estudio definitivo y entregado o puesto a disposición el área del terreno o lugar donde se desarrollará **EL PROYECTO**.

(\*\*) Para el inicio del plazo **LA ENTIDAD PÚBLICA** debe haber aprobado el estudio definitivo, haber contratado a **LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA** y haber puesto a disposición el área del terreno o lugar donde se ejecuta **EL PROYECTO DE INVERSIÓN/IOARR/ACTIVIDAD**.

(\*\*\*) Se debe incluir el plazo máximo de recepción y liquidación del proyecto, de acuerdo a lo establecido en los artículos 100 y 103 del Reglamento de la Ley N° 29230, independientemente si ha sido incluido en el proyecto de inversión registrado en el Banco de Inversiones.

- 6.3. El plazo y cronograma definitivo de ejecución del proyecto materia del presente Convenio, se determina en el expediente técnico que apruebe **LA ENTIDAD PÚBLICA**. De variar el plazo convenido, se procede a firmar la adenda correspondiente.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. DAVID GÓMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO VÁNCHEZ SÚRDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

- 6.4. Ante eventos no atribuibles a LA ENTIDAD PÚBLICA o LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) que originan la paralización del PROYECTO DE INVERSIÓN/IOARR/ACTIVIDAD, LAS PARTES pueden acordar la suspensión del plazo de ejecución hasta la culminación de dicho evento, sin que ello suponga reconocimiento de mayores gastos generales, costos o penalidades, para ello deben suscribir una adenda al presente Convenio.
- 6.5. En caso de atrasos en la ejecución de EL PROYECTO DE INVERSIÓN por causas imputables a LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO), ésta asume el costo de los adicionales del servicio de supervisión que sean necesarios, el que se hace efectivo deduciendo dicho monto en la liquidación del Convenio que no es reconocido en el CIPRL.
- 6.6. Las ampliaciones de plazo solo proceden de acuerdo a lo establecido en el artículo 96 del Reglamento de la Ley N° 29230, siempre que modifiquen la ruta crítica del programa de ejecución de EL PROYECTO y por cualquiera de las siguientes causales:
- 6.6.1. Cuando se produzcan atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles a LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO).
  - 6.6.2. Cuando sea necesario un plazo adicional para la ejecución de los mayores trabajos de obra. En este caso, LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) amplía el plazo de la garantía que hubiere otorgado.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)**

- 7.1. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) es responsable del financiamiento de la elaboración del expediente técnico, ejecución del PROYECTO DE INVERSIÓN y financiamiento de la supervisión de la elaboración del expediente técnico y DEL PROYECTO, conforme a las condiciones económicas y técnicas previstas en el presente Convenio y sus documentos integrantes.
- 7.2. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) se obliga a ejecutar correctamente la totalidad de las obligaciones a su cargo, derivadas de este Convenio. Para ello, realiza las acciones a su alcance, empleando la debida diligencia y apoyando el buen desarrollo del presente Convenio para conseguir los objetivos públicos previstos.
- 7.3. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) asume el mayor costo de supervisión debido a retrasos por causa imputable a la EMPRESA PRIVADA.
- 7.4. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) se obliga a ejecutar EL PROYECTO con el ejecutor propuesto de acuerdo al numeral 4.2 de la Cláusula Cuarta. Excepcionalmente y de manera justificada, puede solicitar a LA ENTIDAD PÚBLICA su sustitución, de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 86 del Reglamento.

**CLÁUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD PÚBLICA**

- 8.1. LA ENTIDAD PÚBLICA se obliga a ejecutar las prestaciones a su cargo establecidas en las Bases, el Convenio y sus modificatorias, y a cumplir con las funciones y obligaciones que le confiere la Ley N° 29230 y el Reglamento de la Ley N° 29230.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOYUSSIA VIANCHIGO SIRDÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

- 8.2. LA ENTIDAD PÚBLICA es la única autorizada y responsable frente a LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) de las modificaciones que ordene y apruebe durante la ejecución de EL PROYECTO DE INVERSIÓN.
- 8.3. LA ENTIDAD PÚBLICA verifica y comunica a la empresa privada que el monto total del convenio de inversión del presente convenio se enmarca dentro del límite de emisión CIPRL con el que cuenta la entidad a la fecha de suscripción del presente convenio.
- 8.4. LA ENTIDAD PÚBLICA se obliga a contratar a la Entidad Privada Supervisora para iniciar la ejecución del PROYECTO DE INVERSIÓN.
- 8.5. LA ENTIDAD PÚBLICA, a través del funcionario designado en la Cláusula Vigésimo Segunda del presente Convenio, se obliga a emitir la conformidad de los avances del proyecto y la conformidad de recepción, conforme al Reglamento de la Ley N° 29230, según corresponda.
- 8.6. LA ENTIDAD PÚBLICA es responsable de solicitar a la DGTP la emisión del CIPRL dentro de los tres (3) días hábiles de acuerdo a lo establecido en el numeral 101.2 del artículo 101 del Reglamento de la Ley N° 29230, y de acuerdo con lo establecido al artículo 10, 13 y 14 del Reglamento de la Ley N° 29230, aun cuando existan los siguientes casos:
- 8.6.2. Documentos o declaraciones que no se enmarcan en la Ley N° 29230 y el Reglamento de la Ley N° 29230, revisados o evaluados por la Entidad Pública.
- 8.6.3. Desconocimiento por parte de las nuevas autoridades de las entidades públicas.
- 8.7. La ENTIDAD PUBLICA es responsable de precisar que el CIPRL requerido por la EMPRESA PRIVADA es negociable, conforme a lo dispuesto en numeral 5 del artículo 10 del Reglamento de la Ley N° 29230.
- 8.8. LA ENTIDAD PÚBLICA es responsable del saneamiento del terreno o acreditar su disponibilidad de las expropiaciones e interferencias, y la obtención de las licencias, autorizaciones, permisos, servidumbre o similares para la ejecución del PROYECTO DE INVERSIÓN.

#### CLÁUSULA NOVENA: MAYORES TRABAJOS DE OBRA

- 9.1. LA ENTIDAD PÚBLICA no reconoce ni aprueba adicionales por errores o deficiencias en el estudio definitivo elaborado por LA EMPRESA PRIVADA o reformulado por ésta mediante Documento de Trabajo. No obstante, el reconocimiento de la inversión considera un monto que no puede ser mayor a la valorización económica de las prestaciones no ejecutadas, siempre que hayan sido sustituidas por prestaciones alternativas previamente autorizadas por la Entidad Pública, que garanticen la correcta ejecución de las inversiones a cargo de la Empresa Privada, de conformidad con lo establecido en el numeral 97.1 del artículo 97 del Reglamento de la Ley N° 29230.
- 9.2. Aprobado el expediente técnico, excepcionalmente, LA ENTIDAD PÚBLICA puede modificar el Monto Total del Convenio de Inversión del Proyecto de Inversión al autorizar a la Empresa Privada la ejecución de Mayores Trabajos de Obra por variaciones a las especificaciones técnicas o a las condiciones originales de ejecución del proyecto, siempre que estas resulten necesarias para alcanzar la finalidad del Convenio de Inversión.
- 9.3. La autorización y aprobación de los mayores trabajos de obra debe seguir el procedimiento establecido en el artículo 97 del Reglamento de la Ley N° 29230. Considerando ello, notificado el expediente aprobado, LA EMPRESA PRIVADA (O EL

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO MACHEGAR SARACÍN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

CONSORCIO) está obligada a ampliar el monto de la garantía de fiel cumplimiento en la misma proporción a los mayores trabajos, dentro de los cinco (5) días previos a la suscripción de la modificación del Convenio de Inversión. Ampliadas las garantías, LA ENTIDAD PÚBLICA y LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) deben firmar una adenda al Convenio dentro de los diez (10) días de notificada la resolución del titular que aprueba los mayores trabajos de obra, bajo responsabilidad del titular de la entidad.

#### CLÁUSULA DÉCIMA: FÓRMULA DE REAJUSTES

- OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL
- ING. JOHN NEIL CARY CLAVISO  
MIEMBRO TITULAR
- 10.0 La elaboración y aplicación de fórmulas polinómicas son determinadas en el Expediente Técnico que apruebe la Municipalidad. Las mismas que se sujetan a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-79-VC.
- 10.1 Los montos resultantes de la aplicación de las fórmulas de reajuste no son considerados para la aplicación de la Décimo Tercera Disposición Complementaria Final de la Ley N° 29230.

#### CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: CONFORMIDAD POR AVANCE Y RECEPCIÓN DEL PROYECTO

- OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL
- ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR
- 11.1 La conformidad POR AVANCE del Proyecto se emite de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 29230, con la suscripción de la conformidad de Calidad de EL PROYECTO DE INVERSIÓN según Anexo B de la Resolución Directoral emitida por la DGPIP por parte de LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA; y la Oficina de Supervisión y Liquidación de Proyectos de LA ENTIDAD PÚBLICA, emite la conformidad de Recepción de EL PROYECTO según Anexo C de la Resolución Directoral emitida por la DGPIP.

#### CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO

- OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL
- ING. SANTIAGO MICHIGEN SERRURON  
MIEMBRO TITULAR
- 12.1 LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) debe realizar la liquidación del Proyecto hasta en un plazo de sesenta (30) días calendario o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de la ejecución de la Obra, conforme a lo establecido en el artículo 103 del Reglamento de la Ley N° 29230.
- 12.2 Con la liquidación, LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) debe entregar a LA ENTIDAD PÚBLICA los planos post construcción y la minuta de declaratoria de fábrica o memoria descriptiva valorizada, según sea el caso. La entrega de dichos documentos constituye una obligación a cargo de LA EMPRESA PRIVADA, cuyo costo está incluido en el monto total del convenio de inversión
- 12.3 La Declaratoria de Fábrica se otorga conforme a lo dispuesto en la Ley de la materia. La presentación de la Declaratoria de Fábrica se realiza mediante escritura pública de acuerdo a LA ENTIDAD PÚBLICA y con la presentación de planos post-construcción y minuta de Declaratoria de Fábrica, dichos documentos constituyen una obligación a cargo de LA EMPRESA PRIVADA (Art. 105 del TUO del Reglamento de la Ley 29230).

#### CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: EMISIÓN DEL [INDICAR CIPRL O CIPGN]

- 13.1. La emisión del CIPRL se realiza, de acuerdo a los artículos 11 y 12 del Reglamento de la Ley N° 29230, cuya solicitud debe enmarcarse a los documentos estandarizados aprobados por la DGPIP a la culminación de EL PROYECTO, con los siguientes documentos:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

- 13.1.1. Modelo de solicitud de emisión de CIPRL o CIPGN según Anexo B de la Resolución Directoral emitida por la DGPPIP.
- 13.1.2. Conformidad de calidad del proyecto, otorgada por la Entidad Privada Supervisora, según Anexo B de la Resolución Directoral emitida por la DGPPIP.
- 13.1.3. Conformidad de recepción del proyecto, otorgada por **LA ENTIDAD PÚBLICA**, según Anexo C de la Resolución Directoral emitida por la DGPPIP.
- 13.1.4. De corresponder, la Resolución de aprobación de liquidación del Convenio, que sustenta el monto resultante de la liquidación.
- 13.1.5. Registro SIAF- SP de la afectación presupuestal y financiera realizado por la Entidad Pública.
- 13.1.6. Documento emitido por **LA ENTIDAD PÚBLICA** mediante el cual se aprueba el expediente técnico y documento de trabajo que corresponda.
- 13.1.7. Conformidad del servicio de supervisión, emitido por **LA ENTIDAD PÚBLICA**, según el Anexo F de la Resolución Directoral emitida por la DGPPIP.
- 13.2. En caso el plazo de ejecución del proyecto sea de hasta cinco (5) meses, sin considerar el plazo de elaboración del Expediente Técnico, el reconocimiento de la inversión se realiza con la emisión de un (1) CIPRL a la recepción y un (1) CIPRL una vez aprobada o consentida la liquidación.
- En caso de Proyectos cuya ejecución, sin considerar el plazo de elaboración del estudio definitivo sea superior a los cinco (5) meses, se entregan los CIPRL trimestralmente, por avances en la ejecución. El último CIPRL o CIPGN puede ser solicitado por períodos menores a tres (3) meses.
- Para tal efecto, en la solicitud de emisión de los CIPRL por avances en la ejecución del Proyecto, **LA ENTIDAD PÚBLICA** debe contar con la siguiente documentación:
- 13.2.1. Conformidad de Recepción y la Conformidad de Calidad para el caso de la culminación de la ejecución.
- 13.2.2. Aprobación de la valorización de la Entidad Pública para el caso del avance trimestral.
- 13.2.3. Consignación del número del registro administrativo en el SIAF – SP de la respectiva afectación presupuestal y financiera para la emisión del CIPRL por parte de **LA ENTIDAD PÚBLICA**. Para el caso de fuentes que constituyen Operaciones Oficiales de Crédito, corresponde, además, que se efectúe el registro en el Módulo de Deuda Pública de la Plataforma de Documentos Valorados, conforme a las disposiciones establecidas por la DGTP.
- 13.3. La conformidad de calidad y la conformidad de recepción del proyecto pueden estar contenidas en un mismo documento.
- 13.4. Para la emisión del último CIPRL no es necesario la presentación de documentos que en su oportunidad **LA ENTIDAD PÚBLICA** haya remitido al Ministerio de Economía y Finanzas.

**CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

- 14.1. **LA ENTIDAD PÚBLICA** contrata a la Entidad Privada Supervisora, la cual efectúa la verificación de la ejecución de **EL PROYECTO DE INVERSIÓN** y de sus avances ejecutados, de ser el caso, conforme a lo establecido en el estudio definitivo, los términos de referencia, las bases y la propuesta presentada por **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)** y el presente Convenio. Asimismo, la Entidad Privada



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

Supervisora se dedica al seguimiento del cumplimiento del cronograma de avance de la ejecución de **EL PROYECTO** por parte de **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)**.

14.2. Para tal efecto **LAS PARTES** aceptan que la Entidad Privada Supervisora tiene, entre otras, las siguientes obligaciones:

- 14.2.1. Emitir los informes y absolver consultas de **LAS PARTES**; debiendo informar a **LA ENTIDAD PÚBLICA** sobre la incorrecta ejecución de **EL PROYECTO DE INVERSIÓN**.
- 14.2.2. Dar la Conformidad de la Calidad de **EL PROYECTO DE INVERSIÓN** tras la culminación del mismo o a la culminación de cada avance de **EL PROYECTO**, de ser el caso.
- 14.2.3. Asumir las atribuciones que **LA ENTIDAD PÚBLICA** determine en los términos de referencia y las Bases del proceso de selección que dan mérito a su contratación con arreglo a lo dispuesto en el Subcapítulo V del Capítulo III del Reglamento de la Ley N° 29230.

14.3. **LA ENTIDAD PÚBLICA** está obligada a entregar copia del Contrato celebrado con la Entidad Privada Supervisora a **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)**, dentro de los dos (2) días hábiles de suscrito dicho contrato.

14.4. **LA ENTIDAD PÚBLICA** está obligada a entregar copia del presente Convenio a la Entidad Privada Supervisora, dentro de los (2) días hábiles de celebrado el Contrato de Supervisión.

14.5. **LA ENTIDAD PÚBLICA** puede realizar supervisión de la ejecución del proyecto a través de su personal interno, en caso se resuelva el contrato con la Empresa Privada Supervisora, hasta por un plazo de sesenta (60) días calendario y durante la contratación de una nueva Entidad Privada Supervisora.

14.6. El costo de los servicios de supervisión es financiado por **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)** que celebra el Convenio con **LA ENTIDAD PÚBLICA** para la ejecución de **EL PROYECTO** materia de supervisión, con cargo a que dichos gastos se reconozcan en el CIPRL. El financiamiento de dicho costo no implica una relación de subordinación de la Entidad Privada Supervisora a **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)**.

**LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)** paga las contraprestaciones pactadas a favor de la Entidad Privada Supervisora en la forma y oportunidad (pago único o pagos parciales) establecida en el contrato de supervisión, conforme lo establecido en el artículo 117 del Reglamento de la Ley N° 29230, y en un plazo no mayor a quince (15) días hábiles a partir de recibida la solicitud de cancelación a la Entidad Privada Supervisora por parte de **LA ENTIDAD PÚBLICA**. **LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO)** debe remitir a **LA ENTIDAD PÚBLICA** el comprobante de pago respectivo al día siguiente de haberse hecho efectiva la cancelación a la Entidad Privada Supervisora.

#### CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: GARANTÍA(S) DE FIEL CUMPLIMIENTO

15.1. Las garantías de fiel cumplimiento son carta fianzas incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática a sólo requerimiento de **LA ENTIDAD PÚBLICA**. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, y deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

15.2. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO), previo a la suscripción del presente Convenio, entrega a la ENTIDAD PÚBLICA la garantía por la ejecución del proyecto de acuerdo a las siguientes condiciones:

- 15.2.1. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) entrega la carta fianza con código [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] por el monto de S/ [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS], cantidad que es equivalente al cuatro por ciento (4%) del Monto Total del Convenio de Inversión Adjudicado y debe mantenerse vigente hasta la conformidad de recepción del Proyecto. La garantía puede ser renovada anualmente por un monto equivalente al 4% del Monto Total del Convenio de Inversión.
- 15.2.2. La garantía debe ser renovada dentro del plazo de quince (15) días calendarios previos al término de su vigencia, en tanto se encuentre pendiente el cumplimiento de obligaciones. De no renovarse dentro de este plazo, LA ENTIDAD PÚBLICA puede solicitar su ejecución.
- 15.2.3. Esta garantía debe mantenerse vigente hasta la conformidad de recepción de EL PROYECTO, Luego de la cual LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) renueva la Garantía de Fiel Cumplimiento por un monto que represente el 1% del monto total del convenio de inversión, la misma que debe permanecer vigente por un (1) año y puede ser ejecutada en caso de deficiencias relacionadas con la ejecución de EL PROYECTO DE INVERSIÓN.
- 15.2.4. En este caso, LA ENTIDAD PÚBLICA procede a la devolución de esta garantía dentro de los diez (10) días calendario de transcurrido el año adicional a la conformidad de la recepción de EL PROYECTO.

**IMPORTANTE:** En caso LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) asuma el financiamiento de la supervisión del PROYECTO DE INVERSIÓN, se puede determinar una garantía independiente para el financiamiento de la supervisión para lo cual incorpora el siguiente texto:

15.3. Garantía de fiel cumplimiento para el financiamiento de la supervisión del Proyecto: LA EMPRESA PRIVADA entrega [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA, NÚMERO DEL DOCUMENTO] por un monto S/ [INDICAR CANTIDAD EN NÚMEROS Y LETRAS], cantidad que es equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo del componente de supervisión. La Carta Fianza debe ser renovada anualmente por un monto equivalente al cuatro por ciento (4%) del costo de supervisión adjudicado. Esta garantía debe mantenerse vigente hasta realizar el último pago por el servicio de supervisión.

Esta garantía debe ser renovada dentro del plazo de quince (15) días calendarios previos al término de su vigencia, en tanto se encuentre pendiente el cumplimiento de obligaciones. De no renovarse dentro de este plazo, LA ENTIDAD PÚBLICA puede solicitar su ejecución. LA ENTIDAD PÚBLICA procede a la devolución de esta garantía dentro de los diez (10) días calendario al consentimiento de la liquidación final del Contrato celebrado entre la Entidad Privada Supervisora y LA ENTIDAD PÚBLICA.

LAS PARTES dejan claramente establecido que dado que la Supervisión no será financiada directamente por LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) y no tiene obligaciones respecto a la calidad y cumplimiento del servicio de supervisión brindado por la ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA la única obligación que queda garantizada con esta Carta Fianza es la de cumplir con el pago del costo de contratación de la Entidad Privada Supervisora."

15.4. Cuando las variaciones o modificaciones impliquen un incremento en el monto total del convenio de inversión establecido en el Convenio de Inversión inicial, LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) está obligada a ampliar el monto de la garantía correspondiente en la misma proporción, dentro de los diez (10) días calendario de

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL GARY CLAMJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO SARDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

aprobadas dichas variaciones o modificaciones por parte de LA ENTIDAD PÚBLICA. Esto es requisito indispensable para la celebración de la adenda al presente Convenio.

15.5. Cuando LAS PARTES convengan la reducción de prestaciones que implique una reducción en el Monto Total del Convenio de Inversión, LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) puede reducir el monto de las garantías entregadas.

15.6. LA ENTIDAD PUBLICA está facultada para ejecutar las garantías, en los siguientes supuestos:

15.6.1. Cuando LA EMPRESA PRIVADA no hubiera renovado la garantía antes de los cinco (5) días a su vencimiento.

15.6.2. Cuando la resolución del Convenio por causas imputables a LA EMPRESA PRIVADA quede consentida o cuando por laudo arbitral se declare procedente la decisión de resolver el Convenio.

15.6.3. Cuando LA EMPRESA PRIVADA no efectúe los pagos por el financiamiento de la supervisión, en caso dicha obligación esté a su cargo, en cuyo caso se ejecuta parcialmente la garantía hasta por el monto correspondiente.

15.6.4. De acuerdo con lo establecido en la Décima Disposición Complementaria y Final del Reglamento de la Ley N° 29230, la Entidad Pública ejecuta hasta el cincuenta por ciento (50%) de la garantía de fiel cumplimiento, en relación con el resultado de las labores de fiscalización posterior en el proceso de selección.

#### CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: PENALIDADES

16.1. La penalidad se genera automáticamente por cada día calendario de retraso injustificado en la ejecución de cada una de las obligaciones establecidas en el Convenio de Inversión, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 91 del Reglamento de la Ley N° 29230, hasta alcanzar como monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto total de cada obligación, en cuyo caso LA ENTIDAD PÚBLICA puede resolver el presente Convenio, sin perjuicio de ejecutar la Garantía correspondiente.

16.2. En todos los casos, la penalidad se aplica y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.1 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

Monto = Es el monto de la ejecución de la obra

Plazo = Es el total de días calendario considerados en la ejecución de la obra

F es un factor que toma los siguientes valores:

- Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días en la ejecución de la obra, F = 0.40
- Para plazos mayores a sesenta (60) días para la ejecución de la obra, F= 0.15

16.3. La aplicación de la penalidad y el porcentaje máximo de aplicación de penalidad debe ser por cada una de las prestaciones del Convenio que deba ejecutarse tales como Expediente Técnico o Documento Equivalente, la ejecución de la inversión, la elaboración del Manual de Operación y/o Mantenimiento, la ejecución de las actividades de operación y/o mantenimiento, según corresponda. Para ello se debe calcular la penalidad tomando en cuenta el monto y el plazo de cada prestación.

16.4. Las penalidades se deducen del CIPRL a la culminación del Proyecto / IOARR en la liquidación final, según corresponda, para cuyo efecto la Entidad Pública efectúa la solicitud de la emisión del CIPRL aplicando dicha deducción; o si fuera necesario, se

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO SIRDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

hace efectivo del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento, sin perjuicio que LA ENTIDAD PÚBLICA exija el resarcimiento de los daños y perjuicios que se produzcan, mediante la acción legal correspondiente, si fuese necesario.

- 16.5. En caso LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) incurra en incumplimiento o demora en la ejecución de EL PROYECTO DE INVERSIÓN, por causa imputable a LA ENTIDAD PÚBLICA o por caso fortuito o fuerza mayor, se procede a la ampliación de los plazos de ejecución respectivo hasta recuperar el tiempo de demora causada.
- 16.6. En caso LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) culmine su relación contractual con el ejecutor del Proyecto, siempre y cuando el proyecto se encuentre en ejecución y, LA ENTIDAD PÚBLICA no haya aprobado la sustitución del ejecutor del Proyecto por no cumplir con los requisitos establecidos para el ejecutor a ser reemplazado, LA ENTIDAD PÚBLICA aplica a LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) una penalidad, la cual no puede ser menor a una (1) UIT ni mayor a dos (2) UIT por cada día de ausencia del Ejecutor del Proyecto.
- 16.7. La justificación por el retraso se realiza en el marco del Reglamento de la Ley N° 29230, el Código Civil y demás normas aplicables, según corresponda.
- 16.8. Otras penalidades, durante la ejecución de la obra:

- PENALIDAD POR INCUMPLIMIENTO EN LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE

OTRAS PENALIDADES

Nº	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	Retrasos en la presentación del Expediente Técnico, según lista de entregables.	0.08 UIT por cada día de retraso en la entrega, según lista de entregables.	Según Informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA
2	La no subsanación o no aclaración de observaciones formuladas en los plazos con que cuenta el Consultor	0.08 UIT por cada día de retraso en la entrega, según lista de entregables.	Según Informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA
3	Retrasos en la absolución de observaciones formuladas.	0.08 UIT por cada día de retraso en la entrega, según lista de entregables.	Según Informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ABRIL SOYSSA MACHEDO SICREDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

• PENALIDAD POR INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Otras penalidades

Nº	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días.	(0.5 UIT) por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según Informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	(0.5 UIT) por cada día de ausencia del personal en obra.	Según Informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA
3	<b>SEGURIDAD DE OBRA Y SENALIZACIÓN</b> Cuando el Contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la Municipalidad. La multa diaria será:	1/1000 del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho Incumplimiento.	Según Informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA
4	<b>INDUMENTARIA E IMPLEMENTACION DE PROTECCION PERSONAL</b> Cuando el Contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad y la indumentaria señalada por la municipalidad. Esta penalidad se considerará por el total de trabajadores y por el total de paquete de obras, es decir si en alguna de la obra alguno de los trabajadores no está debidamente equipado la penalidad se aplicará a todo el contrato. La multa diaria será:	1/1000 del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho Incumplimiento.	Según Informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA
5	<b>CRONOGRAMA VALORIZADO AL INICIO DEL PLAZO CONTRACTUAL</b> Cuando el contratista no cumpla con entregar el cronograma y calendario valorizado adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual.	(0.25 UIT) por cada día de retraso en entrega de documentación.	Según Informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVILLO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JUAN JAVIER SARDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA  
VALORIZADO ACTUALIZADO

6. Cuando el contratista no cumpla con entregar el calendario de avance de obra valorizado actualizado y la programación CPM, correspondiente a las ampliaciones de plazo otorgadas.
- SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO**
- De no presentar el Contratista las respectivas constancias dentro de los 5 días siguientes al inicio de obra, se le aplicará la penalidad que se señala
- RESIDENTE DE OBRA**
- Cuando el Ing. Residente de la Obra no se encuentra en forma permanente en la obra La multa diaria será de 0.5 UIT
- RESIDENTE DE OBRA**
- Por cambio de Residente de Obra propuesto en la oferta, sin autorización de la Municipalidad por causal diferente de Caso fortuito (fallecimiento) o fuerza mayor (enfermedad que imposibilita su permanencia debidamente acreditada). La multa diaria será de 0.5 UIT
- RETRASO EN ENTREGA DE DOCUMENTACION DE VALORIZACION**
- En caso que el contratista no cumpla con entregar la documentación que le corresponde a la supervisión dentro del plazo establecido de dos (02) días contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva
- ENTREGA DE INFORMACIÓN INCOMPLETA Y/O EXTEMPORÁNEO**
- Cuando el contratista entregue documentación incompleta (faltante) o fuera del plazo normativo perjudicando el trámite normal de los mismos (solicitud de adelantos, prestaciones adicionales, resultados de los controles de calidad, etc)
- LIQUIDACION DE OBRA**
- Cuando el contratista presente fuera del plazo establecido o NO PRESENTE la liquidación del contrato de obra. La multa será de 1 UIT
- POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL**
- Cuando el contratista NO ADQUIERA la Poliza de Responsabilidad Civil o NO ESTE VIGENTE desde y durante el periodo y plazos establecidos dentro de sus obligaciones hasta la recepción de obra. La multa diaria será de 1 UIT
- LABORES PARALELAS DEL PERSONAL CLAVE EN OTRAS OBRAS**
- De acuerdo a lo establecido, debemos precisar que los profesionales clave de acuerdo a su porcentaje de participación NO PUEDEN REALIZAR LABORES EN FORMA PARALELA EN OTRAS OBRAS, por lo que la transgresión de lo dispuesto dará lugar a una multa equivalente a 1 UIT, y al descuento de los días traslapados según verificación COMPROBADA

(0.25 UIT) por cada día de retraso en entrega de documentación.

Según informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA

1/1000 del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento.

Según informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA

(0.5 UIT) por cada día de ausencia del residente de obra

Según informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA

(0.5 UIT) por cada día de ausencia del residente de obra propuesto dentro del plantel clave

Según informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA

Uno por mil (1/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de retraso.

Según informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA

(1 UIT) por trámite documentario

Según informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA

1 UIT

Según informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA

1 UIT

Según informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA

1 UIT

Según informe de la EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA

La materialización de las mismas, se realizará a través de la deducción del monto de la correspondiente valorización que sea presentada por la Empresa Ejecutora a través de la EMPRESA PRIVADA, en relación al mes de avance efectivo de obra, restándole el monto de penalidad impuesta por la entidad, luego de contar con el informe de la supervisión y el descargo efectuado por la EMPRESA PRIVADA a través de la Empresa Ejecutora. La cual se hará efectivo en el CIPRL.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIN  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JESÚS J. MINGUEZ SIRDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

#### CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA: RESOLUCIÓN DEL CONVENIO

- 17.1. LA ENTIDAD PÚBLICA puede disponer la resolución del Convenio de Inversión cuando LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO):
- 17.1.1. Incumpla de manera injustificada sus obligaciones establecidas en el Convenio, la Ley N° 29230 y el Reglamento de la Ley N° 29230.
  - 17.1.2. Haya llegado al monto máximo de la penalidad a que se refiere el numeral 16.1 de la Cláusula Décimo Sexta del presente Convenio.
  - 17.1.3. Paralice injustificadamente la ejecución del Proyecto, pese haber sido requerido.
  - 17.1.4. Haya realizado o admitido prácticas corruptas durante el proceso de selección o en la realización del proyecto, de acuerdo a la Cláusula Décimo Octava del presente Convenio.
- 17.2. LA ENTIDAD PÚBLICA puede resolver el Convenio cuando LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO):
- 17.2.1. Incumpla de manera injustificada sus obligaciones establecidas en el Convenio, la Ley N° 29230 y el Reglamento de la Ley N° 29230.
  - 17.2.2. Haya llegado al monto máximo de la penalidad a que se refiere el numeral 16.1 de la Cláusula Décimo Sexta del presente Convenio.
  - 17.2.3. Paralice injustificadamente la ejecución del Proyecto, pese haber sido requerido.
  - 17.2.4. Haya realizado o admitido prácticas corruptas durante el proceso de selección o en la realización del proyecto, de acuerdo a la Cláusula Décimo Octava del presente Convenio.
- 17.3. Cuando se presente las causales señaladas en los literales 17.1.1, 17.1.2 y 17.1.3 del numeral 17.1, LA ENTIDAD PÚBLICA cursa carta notarial a LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) para que subsane el incumplimiento en un plazo no mayor de diez (10) días calendario, bajo apercibimiento de resolución del Convenio. Dicho plazo puede ser ampliado hasta por veinticinco (25) días calendario, de oficio o a pedido de LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO). Vencido dicho plazo y LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) continúa con el incumplimiento advertido, LA ENTIDAD PÚBLICA resuelve el Convenio mediante Carta Notarial.
- 17.4. En tal supuesto, LA ENTIDAD PÚBLICA ejecuta la correspondiente Garantía que LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) hubiera otorgado para el cumplimiento del objeto del Convenio, sin perjuicio de la indemnización por daños y perjuicios ulteriores que pueda exigir.
- 17.6. Cuando se presente la causal señalada en el literal 17.1.4. del numeral 17.1, LA ENTIDAD PÚBLICA resuelve automáticamente y de pleno derecho el Convenio, bastando para tal efecto que LA ENTIDAD PÚBLICA remita una comunicación escrita a LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) informando que se ha producido dicha resolución, sin perjuicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.
- 17.7. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) puede resolver el Convenio por las causales siguientes:
- 17.7.1. LA ENTIDAD PÚBLICA no cumpla con las condiciones previstas para iniciar el plazo de ejecución del Proyecto, conforme a lo establecido en el numeral 92.2 del artículo 92 del Reglamento de la Ley N° 29230.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO MACHÉGO SÍRDÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

- 17.7.2. LA ENTIDAD PÚBLICA incumpla injustificadamente con solicitar la emisión del CIPRLu otras obligaciones a su cargo esenciales para su emisión, pese a haber sido requerida según el procedimiento indicado en el numeral 92.4 del artículo 92 del Reglamento de la Ley N° 29230.
- 17.7.3. LA ENTIDAD PÚBLICA no contrate los servicios de la Entidad Privada Supervisora mediante la modalidad de contratación directa establecida en el artículo 81 del Reglamento de la Ley N° 29230 dentro del plazo de sesenta (60) días calendarios a los que hace referencia el numeral 116.1 del artículo 116 del Reglamento de la Ley N° 29230.
- 17.7.4. En los casos que transcurran tres (3) o más meses desde la fecha de entrega de los terrenos o lugar donde se ejecuta la inversión, y la ENTIDAD PÚBLICA no los hubiese entregado.
- 17.7.5. Se supere los límites para efectuar variaciones o modificaciones al Convenio de Inversión según lo establecido en la Décimo Tercera Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 29230, salvo las excepciones planteadas en la referida disposición.
- 17.8. En caso LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) verifique que el Proyecto requiera ser reformulado, en el marco del Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, producto de la aplicación del artículo 88 del Reglamento de la Ley N° 29230, y se identifique que el Proyecto deja de ser socialmente rentable con la alternativa seleccionada, LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) puede optar por resolver el Convenio o reformular el Proyecto de Inversión y continuar con la ejecución del Convenio de Inversión, siempre que se cuente con la conformidad de la Entidad Pública. En caso de resolución, LA ENTIDAD PÚBLICA reconoce los costos de elaboración de los estudios realizados.
- 17.8. Cuando se presenten las causales señaladas en el numeral 17.5, LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) cursa carta notarial a LA ENTIDAD PÚBLICA para que subsane el incumplimiento en un plazo no mayor de diez (10) días calendario, bajo apercibimiento de resolución del Convenio. Dicho plazo puede ser ampliado hasta por veinticinco (25) días calendario, de oficio o a pedido de LA ENTIDAD PÚBLICA. Vencido dicho plazo y LA ENTIDAD PÚBLICA continúa con el incumplimiento advertido, LA EMPRESA PRIVADA resuelve el Convenio mediante Carta Notarial.
- 17.9. Cuando se presente la causal señalada en el numeral 17.6 y LA EMPRESA PRIVADA decida resolver el Convenio, sus efectos surten de manera automática y de pleno derecho, bastando para tal efecto que LA EMPRESA PRIVADA remita una comunicación escrita a LA ENTIDAD PÚBLICA informando que se ha producido dicha resolución, solicitando el reconocimiento de los costos de elaboración de los estudios realizados.
- 17.10. Cualquiera de LAS PARTES puede resolver el Convenio por caso fortuito, fuerza mayor o por incumplimiento de las disposiciones sobre los límites de emisión del CIPRL que imposibilite de manera definitiva la continuación del Convenio, compete a las partes en definir y decidir si ante lo ocurrido tengan que resolver el Convenio o ampliar el plazo mediante adenda.
- 17.11. Cuando se presente la causal señalada en el numeral 17.9 y cualquiera de LAS PARTES decida resolver el Convenio, sus efectos surten de manera automática y de pleno derecho, bastando para tal efecto que LA ENTIDAD PÚBLICA (O LA EMPRESA PRIVADA/CONSORCIO) remita una comunicación escrita a LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) (O LA ENTIDAD PÚBLICA) informando que se ha producido dicha resolución.

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ADG. SANTIAGO MINGUEGO SARDON  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

17.12. Los efectos de la resolución del Convenio se encuentran establecidas en el artículo 93 del Reglamento de la Ley N° 29230.

#### CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

- OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL
- ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR
- OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL
- ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR
- OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL
- J. M. S. MINCHINOS IRDON  
MIEMBRO TITULAR
- 18.1. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) declara, acepta y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus accionistas, socios, integrantes de los órganos de administración y dirección, apoderados, representantes legales, funcionarios, empleados o agentes, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 44 del Reglamento de la Ley N° 29230, ofrecido, negociado, intentado pagar o efectuado, cualquier pago o intentan pagar u ofrecer en el futuro ningún pago, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al otorgamiento de la Buena Pro, el Convenio y la ejecución del Convenio.
  - 18.2. Asimismo, LA EMPRESA PRIVADA (O CONSORCIO) se conducirán en todo momento durante la ejecución del Convenio, con honestidad, probidad, veracidad, integridad y transparencia, de modo tal que no cometan actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacioncitas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a LA EMPRESA PRIVADA (O CONSORCIO).
  - 18.3. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.
  - 18.4. Queda expresamente establecido que en caso se verifique que alguna de las personas naturales o jurídicas mencionadas en el párrafo anterior, hubiesen sido condenados mediante sentencia consentida o ejecutoriada o hubiesen admitido y/o reconocido la comisión de cualquiera de los delitos tipificados en la Sección IV del Capítulo II del Título XVIII del Código Penal, o delitos equivalentes en caso estos hayan sido cometidos en otros países, ante alguna autoridad nacional o extranjera competente, en relación con la ejecución del presente Convenio de Inversión, el Proyecto o Proceso de Selección, el presente Convenio queda resuelto de pleno derecho. Asimismo, LA ENTIDAD PÚBLICA ejecuta la garantía de fiel cumplimiento en su totalidad entregada por LA EMPRESA PRIVADA, conforme al numeral 44.2 del artículo 44 del Reglamento de la Ley N° 29230.

#### CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

- 19.1. LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO), declara bajo juramento ser responsable por la calidad ofrecida de las obras y vicios ocultos por un plazo de siete (7) años, contados a partir de la recepción del Proyecto.
- 19.2. Ni la suscripción de la Conformidad de Recepción del Proyecto o de sus avances, ni el consentimiento de la liquidación del Proyecto, enerva el derecho de LA ENTIDAD PÚBLICA a reclamar, por defectos o vicios ocultos de conformidad con lo establecido en la Ley N° 29230, el Reglamento de la Ley N° 29230 y el Código Civil.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

### CLÁUSULA VIGÉSIMA: MODIFICACIONES AL CONVENIO DE INVERSIÓN

- 20.1. LAS PARTES pueden modificar el presente Convenio mediante la suscripción de una adenda, siendo únicamente necesario la autorización y suscripción del Titular de LA ENTIDAD PÚBLICA y el representante de LA EMPRESA PRIVADA, de acuerdo a lo establecido en el artículo 98 del Reglamento de la Ley N° 29230 y respecto de los supuestos regulados en la Ley N° 29230, el Reglamento de la Ley N° 29230 y el presente Convenio.
- 20.2 En caso de modificaciones en el monto total del convenio de inversión, LA ENTIDAD PÚBLICA debe especificar en la respectiva adenda la fuente de recursos con la que se financia el incremento en el monto total del convenio de inversión.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

- 21.1. Las controversias que surjan entre LA ENTIDAD PÚBLICA y LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) sobre la ejecución, interpretación, resolución, inexistencia, ineficacia o invalidez del Convenio, con excepción de la aplicación de las penalidades, se resuelven mediante el trato directo, conforme a las reglas de la buena fe y común intención de las partes, de acuerdo con el procedimiento establecido artículo 128 del Reglamento de la Ley N° 29230. El acuerdo al que lleguen las partes tiene efecto vinculante y ejecutable para las partes y produce los efectos legales de una transacción.
- 21.2. En caso de no prosperar el trato directo, LA ENTIDAD PÚBLICA y LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) pueden someter sus controversias a la conciliación o arbitraje, dentro del plazo de caducidad de treinta (30) días calendario, conforme a lo establecido en el numeral 129.1 del artículo 129 del Reglamento de la Ley N° 29230.
- 21.3. Cualquiera de LAS PARTES puede someter a conciliación la controversia, sin perjuicio de recurrir al arbitraje en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas. La conciliación debe realizarse en un centro de conciliación público o acreditado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos.
- 21.4. Asimismo, cualquiera de LAS PARTES puede iniciar un arbitraje de derecho ante una institución arbitral, aplicando su respectivo Reglamento Arbitral Institucional, a cuyas normas ambas partes se someten incondicionalmente, a fin de resolver las controversias que se presenten durante la etapa de ejecución del Convenio, dentro del plazo de caducidad previsto en este Convenio. El laudo arbitral emitido es definitivo e inapelable, tiene el valor de cosa juzgada y se ejecuta como una sentencia.
- 21.5. LAS PARTES pueden recurrir a peritaje a través de especialistas de la materia objeto de la controversia a fin de contribuir con el mecanismo de solución de controversias en proceso.

### CLÁUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA: DE LOS FUNCIONARIOS RESPONSABLES

- 22.1. En el cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N° 29230, LA ENTIDAD PÚBLICA designa a los funcionarios siguientes:
- 22.1.1. GERENCIA DE ESTUDIOS, SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS Responsable de aprobar las valorizaciones
- 22.1.2. GERENCIA DE ESTUDIOS, SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS Responsable de otorgar la conformidad de recepción.
- 22.1.3. GERENCIA DE ESTUDIOS, SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS Responsable de otorgar la conformidad de calidad

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOSÉ IRIBARNE GARCÍA SARDÓN  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

- 22.1.4. GERENCIA DE ESTUDIOS, SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS Responsable de otorgar la conformidad al expediente técnico, documento equivalente, documento de trabajo, y/o Manual de Operación y Monitoreo
- 22.1.5. GERENCIA DE ESTUDIOS, SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS Responsable de otorgar la conformidad de la elaboración de los estudios de preinversión o ficha técnica o de su actualización, de corresponder.
- 22.1.6. OFICINA GENERAL DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO Responsable de solicitar la emisión de los CIPRL o CIPGN a la DGTP.
- 22.1.7. GERENTE MUNICIPAL Responsable de solicitar la emisión de los CIPRL o CIPGN a la DGTP.
- 22.1.8. GERENCIA DE ESTUDIOS, SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS Responsable de otorgar la conformidad del componente de equipamiento en caso sea mayoritario, de corresponder
- 22.1.9. GERENCIA DE ESTUDIOS, SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS Responsable de otorgar la conformidad del servicio de supervisión y de solicitar el pago de las prestaciones a la empresa privada, de corresponder.
- 22.1.10. GERENCIA DE ESTUDIOS, SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS Responsable de otorgar la conformidad de las actividades de Operación y/o Mantenimiento, de corresponder.
- 22.1.11. GERENCIA DE ESTUDIOS, SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS Responsable de autorizar el cambio de la empresa ejecutora y/o de sus profesionales.
- 22.2. El incumplimiento de las funciones asignadas acarrea las responsabilidades y sanciones respectivas, conforme al artículo 17 de la Ley N° 29230.
- 22.3. En caso se modifique el cargo del funcionario responsable designado de acuerdo al numeral 22.1 sólo es necesaria la comunicación mediante documento de fecha cierta a la Empresa Privada y a la Dirección General de Política de Promoción de Inversión Privada del Ministerio de Economía y Finanzas.

#### CLÁUSULA VIGÉSIMO TERCERA: DOMICILIO Y NOTIFICACIONES

- 23.1. Para los efectos que se deriven del presente Convenio, LAS PARTES fijan como sus domicilios los señalados en la parte introductoria, donde se cursan las comunicaciones que correspondan.
- 23.2. Adicionalmente, LAS PARTES fijan correo electrónico y número de teléfono, para efectos del trámite de solicitud de emisión de CIPRL ante la DGTP:

Domicilio legal : AV. CENTRAL MZA. D LOTE 4 (FRENTE A LA PLAZA DE ARMAS)

Teléfono: : 053-470132

Correo electrónico: : mesadepartes@munisanantonio-mariscalnieto.gob.pe

- 3.3. Cualquier variación domiciliaria, de correo electrónico o número de teléfono, durante la vigencia del presente Convenio, produce sus efectos después de los cinco (5) días hábiles de notificada a la otra parte mediante Carta u Oficio; caso contrario, toda

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL

ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

OBRAS POR IMPUESTOS  
COMITÉ ESPECIAL

ING. SANTIAGO MÍNCHAL SIKURIM  
MIEMBRO TITULAR



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTONIO  
PROCESO DE SELECCIÓN N°003-2025-OXI-CE-MDSA

comunicación o notificación realizada a los domicilios, correos electrónicos o números de teléfono indicados en la introducción del presente documento se entiende válidamente efectuada.

23.4. Dentro de los diez (10) días hábiles de celebrado el presente Convenio y sus modificatorias, LA ENTIDAD PÚBLICA y LA EMPRESA PRIVADA (O EL CONSORCIO) deben remitir copia de estos documentos a la Dirección General de Política de Promoción de la Inversión Privada del Ministerio de Economía y Finanzas y a la Agencia de Promoción de la Inversión Privada.

De acuerdo con las Bases, la Propuesta Económica y Técnica y las disposiciones de este Convenio, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de Moquegua a los [INDICAR DÍA, MES 2025].

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL  
  
ING. JOHN NEIL CARY CLAVIJO  
MIEMBRO TITULAR

Nombre, firma, sello  
ENTIDAD PUBLICA

Nombres, Firma y sello del  
Representante Legal

EMPRESA PRIVADA O CONSORCIO

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL  
  
ING. PAUL DAVID GOMEZ MAMANI  
MIEMBRO TITULAR

ANEXO N° 7:  
DOCUMENTOS QUE SUSTENTEN EL COSTO DE LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN  
EN MARCO DE LA INICIATIVA PRIVADA PRESENTADA POR EL SECTOR PRIVADO

OBRAS POR IMPUESTO  
COMITÉ ESPECIAL  
  
J.B.G. SANTIAGO SARDON  
MIEMBRO TITULAR